

Ventas - Casa - Coín  
95.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4895980

IBI: 150 EUR / año

Coín

Basura: 90 EUR / año



1



1



Casa

50 m2

¡Descubre esta encantadora casita de pueblo en el corazón de Coín! Perfecta tanto para una primera vivienda como para inversión, esta propiedad ofrece una rentabilidad de hasta un 8%. La propiedad, de 50 metros útiles distribuidos en tres acogedoras plantas, ha sido diseñada aprovechando cada rincón ofreciendo el máximo confort y funcionalidad. La primera planta, con acceso a pie de calle, se encuentra actualmente habilitada únicamente como cocina, completamente equipada y con posibilidad de habilitarlo con salón - cocina. La segunda planta, a la que accedemos por una escalera de caracol, se encuentra llena de luz gracias a dos amplios ventanales, y actualmente está acondicionada como sala de estar, junto con un baño moderno con plato de ducha y zona de lavadero. En la tercera planta, encontraremos una amplia habitación doble con techos de madera, aportando un toque rústico y elegante. La vivienda, cuenta con todo lo indispensable para entrar a vivir y está equipada con aire acondicionado de split de aire frío y caliente en la primera y tercera planta, proporcionando un confort extra en cualquier época del año. Construida en 1945, esta casa ha sido cuidadosamente reformada manteniendo detalles de su estado original.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frío

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Puerto
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversión

**Características**

- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

**Muebles**

- ✓ Amueblada