



**Ref.-ID: MIBGR4898146**

**Coín**

**Comercial**



**1**



**2**



**100 m2**

¡OPORTUNIDAD EN COÍN! LOCAL COMERCIAL CON GRANDES POSIBILIDADES Ponemos a la venta este amplio local comercial de 2 plantas, ideal para emprender tu negocio o convertirlo en vivienda gracias a su posibilidad de cambio de uso. Detalles del local: Planta baja: Salón principal: Espacioso y lleno de luz natural. Barra funcional con cocina integrada. Dos aseos. Terraza delantera amplia. Terraza trasera alargada, un espacio adicional para múltiples usos. Planta superior: Habitación para almacenaje, que puede adaptarse según tus necesidades. Terraza abierta con espectaculares vistas panorámicas. Extras: Zona de parking lateral, con capacidad para un coche. Ubicación estratégica en Coín, con un entorno tranquilo pero accesible.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Puerto