

Ventas - Apartamento - Marbella  
295.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4899022

Marbella

Apartamento

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 547 EUR / año

Basura: 17 EUR / año



3



1.5



108 m<sup>2</sup>

Amplio apartamento en planta media en Marbella, Costa del Sol Descubra una fantástica oportunidad de poseer un apartamento ubicado en el centro de la vibrante ciudad de Marbella. Ubicada en la planta media de un edificio bien mantenido, esta propiedad ofrece una combinación de comodidad y potencial de personalización. Características destacadas de la propiedad: Tamaño y distribución: Espaciosa superficie construida de 108 m<sup>2</sup> con 3 cómodas habitaciones y 1,5 baños, complementados con una acogedora terraza privada perfecta para disfrutar de los amaneceres matutinos. Ubicación privilegiada: Idealmente ubicada en la ciudad, cerca de tiendas, escuelas y servicios esenciales, lo que la convierte en una opción ideal para familias o profesionales que buscan un estilo de vida dinámico. Orientación: Orientado al este, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Características y comodidades: Terraza cubierta que ofrece espacio exterior adicional. Cómodo acceso en ascensor para una movilidad sin esfuerzo. Cuidadosamente diseñado con armarios empotrados para una vida organizada. Terraza privada, perfecta para pequeñas reuniones o relajación. Totalmente amueblado para mudanza inmediata o potencial de alquiler. Cocina totalmente equipada, lista para satisfacer sus necesidades culinarias. Beneficios adicionales: Sistema de teléfono de entrada seguro para su tranquilidad. Estacionamiento subterráneo para mayor comodidad y seguridad. Los servicios básicos, como electricidad y agua potable, ya están disponibles. Potencial de inversión: Esta propiedad presenta una excelente oportunidad de inversión como reventa a precio de ganga. Si bien requiere una renovación para alcanzar su máximo potencial, promete ser un proyecto lucrativo para inversores o como una acogedora casa familiar adaptada a su estilo. Ya sea que esté buscando una inversión inteligente o un lugar acogedor al que llamar hogar, este apartamento de Marbella es un hallazgo poco común. ¡Actúe rápidamente para asegurar esta fantástica oportunidad! Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 1.5 Baños, Construidos 108 m<sup>2</sup>, Terraza 7 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Este. Estado : Necesita Reformas. Vistas : Calle. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Inversion, Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa