

**Ventas - Casa - Bahía de Marbella**  
**3.500.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4907305**

**Bahía de Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 3,000 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**5**



**5**



**498 m2**



**1236 m2**

¡Descubre tu hogar de ensueño en Los Monteros, Bahía de Marbella! Esta impresionante casa independiente se encuentra a tan solo 300 metros del mar, ofreciendo un estilo de vida lujoso en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Con una superficie construida de 640 m<sup>2</sup> y 478 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad es el refugio perfecto para quienes buscan comodidad, elegancia y seguridad. La casa cuenta con videovigilancia exterior e interior las 24 horas, garantizando tu tranquilidad. El sótano de 188,3 m<sup>2</sup> incluye aparcamiento, trastero, sala de máquinas y espacios dedicados para un gimnasio y un home cinema. En la planta baja de 158,8 m<sup>2</sup>, encontrarás una sala de estar acogedora con chimenea, comedor, cocina totalmente equipada, un dormitorio, baño y acceso directo a una terraza que da al jardín y a la magnífica piscina. La planta alta de 130,15 m<sup>2</sup> alberga el dormitorio principal en suite con vestidor, otro dormitorio en suite y una habitación infantil. Los techos altos en el pasillo y los suelos de piedra y cerámica aportan un toque de sofisticación. Los baños están decorados con cerámica y piedra, complementando el estilo morisco-andaluz y el mobiliario clásico de la casa. Muebles de Casasola y lámparas de araña de cristal de Portugal añaden un toque de lujo. El jardín es un oasis tropical con árboles y flores exóticas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad también cuenta con un garaje con capacidad para 2-3 coches. Con 5 dormitorios, 6 baños, terraza, balcón, armarios empotrados y trastero, esta casa está en excelente estado y lista para entrar a vivir. No pierdas la oportunidad de vivir junto al mar en esta joya. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa