

**Ventas - Casa - Bahía de Marbella**  
**3.500.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4907305**

**Bahía de Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 3,000 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**5**



**5**



**498 m2**



**1236 m2**

¡Descubre tu hogar de ensueño en Los Monteros, Bahía de Marbella! Esta impresionante casa independiente se encuentra a tan solo 300 metros del mar, ofreciendo un estilo de vida lujoso en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Con una superficie construida de 640 m<sup>2</sup> y 478 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad es el refugio perfecto para quienes buscan comodidad, elegancia y seguridad. La casa cuenta con videovigilancia exterior e interior las 24 horas, garantizando tu tranquilidad. El sótano de 188,3 m<sup>2</sup> incluye aparcamiento, trastero, sala de máquinas y espacios dedicados para un gimnasio y un home cinema. En la planta baja de 158,8 m<sup>2</sup>, encontrarás una sala de estar acogedora con chimenea, comedor, cocina totalmente equipada, un dormitorio, baño y acceso directo a una terraza que da al jardín y a la magnífica piscina. La planta alta de 130,15 m<sup>2</sup> alberga el dormitorio principal en suite con vestidor, otro dormitorio en suite y una habitación infantil. Los techos altos en el pasillo y los suelos de piedra y cerámica aportan un toque de sofisticación. Los baños están decorados con cerámica y piedra, complementando el estilo morisco-andaluz y el mobiliario clásico de la casa. Muebles de Casasola y lámparas de araña de cristal de Portugal añaden un toque de lujo. El jardín es un oasis tropical con árboles y flores exóticas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad también cuenta con un garaje con capacidad para 2-3 coches. Con 5 dormitorios, 6 baños, terraza, balcón, armarios empotrados y trastero, esta casa está en excelente estado y lista para entrar a vivir. No pierdas la oportunidad de vivir junto al mar en esta joya. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> <li>✓ Con Calefacción</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Calle</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ Sala de Juegos</li> <li>✓ Aptmnt. Huéspedes</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Jacuzzi</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ 24 Horas Recepción</li> <li>✓ Alojamiento del personal</li> <li>✓ Sótano</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Paisajista</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> <li>✓ Caja fuerte</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Calle</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reducido</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>					