

Ventas - Casa - Estepona  
**1.040.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4907683

Estepona

Casa



Ubicada en la prestigiosa zona de Azata Golf, en el oeste de Estepona, Málaga, se presenta esta impresionante villa de diseño contemporáneo. Con una construcción de 272.44m<sup>2</sup> y un interior que se extiende a 290.43m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un espacio generoso y bien distribuido para disfrutar del confort y la elegancia en un entorno privilegiado. La villa se asienta sobre una parcela de 656.08m<sup>2</sup>, lo que garantiza privacidad y tranquilidad, además de vistas espectaculares al mar y al campo de golf. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños, diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. La cocina está completamente equipada y es ideal para los amantes de la gastronomía, ofreciendo un espacio moderno y práctico. La propiedad también dispone de un sistema de aire acondicionado y un sistema de refrigeración por techo, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Además, la villa está equipada con tecnología de aerotermia, lo que contribuye a la eficiencia energética del hogar. Entre las características destacadas de esta villa se encuentran una terraza privada de 129.79m<sup>2</sup> que ofrece un espacio perfecto para el ocio al aire libre, así como una piscina privada y un jardín que invitan al relax y al disfrute del clima mediterráneo. La propiedad también incluye un garaje privado, proporcionando comodidad y seguridad para los vehículos. Las terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, están diseñadas para aprovechar al máximo las vistas panorámicas y el entorno natural. La villa está equipada con las últimas tecnologías, incluyendo televisión por satélite, internet de fibra óptica y Wi-Fi, lo que garantiza conectividad y entretenimiento. Además, cuenta con un sistema de alarma para mayor seguridad. Su proximidad a las comodidades y al campo de golf hace de esta propiedad una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo y activo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Nueva Construcción

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar

✓ Golf

**Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ Terraza Privada

✓ TV Satélite

**Cocina**

✓ Equipada

✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Alarma

**Aparcamiento**

✓ Privado