

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**350.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4909306**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 245 EUR / año**



**3**



**2.5**



**130 m2**



**10 m2**

Esta encantadora casa adosada de tres dormitorios está situada en un hermoso y tranquilo pueblo, a solo 7 km de la playa. Ubicada en un apacible callejón sin salida, la propiedad ofrece un refugio tranquilo con todas las comodidades modernas. El espacioso diseño incluye un cómodo salón con una acogedora chimenea de leña, un comedor y una cocina completamente equipada con electrodomésticos de menos de un año de antigüedad. En la planta baja también se encuentra un práctico aseo, mientras que una escalera abierta conduce al primer piso. La propiedad cuenta con tres dormitorios de buen tamaño, un baño familiar y un cuarto de baño en suite en el dormitorio principal. Salga al exterior y disfrute del impresionante solárium en la azotea, perfecto para relajarse o recibir invitados. A solo 10 metros encontrará los jardines comunitarios, una gran piscina y una pista de pádel para su disfrute. El centro del pueblo, las tiendas y los excelentes restaurantes están a solo 10 minutos a pie, lo que hace que esta propiedad esté idealmente ubicada tanto para la comodidad como para la serenidad. Rodeada de pintorescos bosques de pinos, ríos, montañas y abundante fauna, esta casa adosada ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y vida moderna. Cuotas comunitarias: €960/año (€80/mes) Impuesto IBI: €245/año

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Pueblo</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Paddle Tennis</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Reventa</li></ul>	