

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.200.000€

Estepona

Casa

IBI: 1,250 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



4



2



200 m2



2800 m2

VIVIENDA UBICADA EN UNA PARCELA DE UNOS 2.800.-METROS CUADRADOS, EN EL TERMINO MUNICIPAL DE ESTEPONA , A 3,5 KM DELA CARRETERA NACIONAL 340. SE COMPONE DE UNA VIVIENDA DE UNOS 200M.CONTRUIDOS Y 100M. DE PORCHES TODO EN PLANTA BAJA Y EN UNA SUPERFICIE DE UNOS 1.600 M, EL RESTO DE CAMPO AGRIGOLA. LA VIVIENDA CONSTA DE 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS , SALON CON CHIMENEA , COCINA COMEDOR CON DESPENSA Y LAVADERO. AIRE ACONDICIONADO ,AMUEBLADA Y CON TRES PLACAS SOLARES CON ACOMULADOR DE 500LITROS DE AGUA CALIENTE Y CALENTADOR ELECTRICO DE 100 LITROS. EN SUPERFICIE DE LA VIVIENDA CONSTA DE UN GIMNASIO,TALLER,TENEDERO CUBIERTO,GARAJESCON PUERTAS AUTOMATICAS, PARA 4 VEHICULOS Y EXPLANADAS CON CAPACIDAD DE HASTA 10 VEHICULOS, SONA DE BARBARCOA TECHADA CON BAÑO Y PISCINA DE 11M X 5M CLIMATIZADA CON BOMBA DE CALOR ,MAS HABITACION PARA DESAHOGO DE LA PISCINA. LA SUPERFICIE AGRICOLA, SE COMPONE CON UN ALMACEN DE APEROS DE CAMPO Y MAQUINILLA DE ARAR,UNOS 45 ARBOLES FRUTALES Y UN GALLINERO. LA PARCELA TIENE UN ALJIBE PARA ACOMULAR UNOS 30.000 LITROS DE AGUA POTABLE, CON GRUPO DE PRESION Y DESCALSIFICADORA INDUSTRIAL, QUE ABASTECE LA VIVIENDA. LA ENTRADA A LA VILLA, TIENE UNA PUERTA DE DOS HOJAS DE MADERA MACIZA Y CAMARA EN LA ENTRADA.

### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado





























































