

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 690.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 87 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**

Un precioso y brillante apartamento de 2 dormitorios, 2 baños en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, en el corazón de Puerto Banús. Esta urbanización segura está en el corazón de la ciudad, frente a El Corte Inglés, al otro lado de Antonio Banderas Plaza, donde hay un gran mercado de verano hasta las primeras horas de la mañana. Una ubicación estupenda para los turistas con literalmente todo en la puerta de los bares, cafeterías, restaurantes y tiendas como Louis Vuitton, Gucci, Tom Ford. Hay una amplia gama de famosos clubes de playa, instalaciones de bebidas y comidas de lujo y algunos de los mejores clubes nocturnos en España todos a poca distancia del apartamento. A sólo 45 minutos en coche del aeropuerto de Málaga es el destino de vacaciones perfecto. Hay una piscina comunitaria y gimnasio en el desarrollo, aparcamiento subterráneo privado un trastero, y el apartamento tiene una cocina renovada, baños, cortinas de cristal lumon en la terraza con doble acristalamiento y calefacción central con radiadores en todo.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Este

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo























