

## Ventas - Casa - Benahavís

# 5.700.000€

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 828 EUR / año**

**IBI: 3,029 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



Espectacular Villa de estilo contemporáneo con vistas panorámicas al mar y a la montaña, dentro de una urbanización cerrada, junto a la carretera de ronda. Esta magnífica propiedad ha sido construida con las máximas especificaciones y comprende: un elegante hall de entrada con escalera que conduce a la planta baja que comprende: enorme salón-comedor con acceso a una terraza cubierta y al jardín; Cocina Gaggenau con zona de comedor, también con acceso a terraza; sala de cine; aseo de invitados. A unos pasos: fantástico salón con vistas a la sala de estar. Nivel medio: habitación de huéspedes con baño privado. Primer nivel: 3 dormitorios, todos con cuarto de baño abierto y un dormitorio principal con 2 vestidores y baño abierto en-suite. Terraza con espectaculares vistas de la costa. Nivel superior: estudio y sala de juegos con pre-instalación para un cuarto de baño. Nivel inferior: bodega con zona de comedor, ideal para entretenerse; gimnasio; sauna; inodoro con ducha; garaje grande para 6 coches; sala de máquinas; Apartamento de personal con salón, cocina y baño. Apartamento de invitados independiente con cuarto de baño y kitchenette. Hermoso jardín con características de agua, piscina climatizada y zona verde junto a la propiedad. Otras características incluyen: sistema de automatización del hogar, sistema de alarma con seguridad de la tierra y vigilancia por video, pozo de agua, calefacción por suelo radiante, paneles solares, sistema domótico y aislamiento térmico con materiales orgánicos. También hay una casa de huéspedes sin terminar en el fondo del jardín.

### Posición

✓ Cerca de Ciudad

### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.  
✓ Suelo Radiante

### Cocina

✓ Equipada

### Categoría

✓ Lujo

### Orientación

✓ Sur

### Vistas

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina

### Jardín

✓ Privado

### Estado

✓ Excelente

### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ Gimnasio  
✓ Sauna  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Jacuzzi  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

✓ Alarma  
✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

✓ Privada

### Muebles

✓ Amueblada

### Aparcamiento

✓ Privado









