

# Ventas - Apartamento - Marbella

## 625.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,620 EUR / año IBI: 1,750 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



MARBELLA OPORTUNIDAD - PROPIEDAD DE 154 M2 + 101 M2 DE TERRAZA Esta propiedad orientada al sur oeste , ofrece un gran salón comedor con 3 estancias bien diferenciadas, cocina independiente, 3 dormitorios, 2 baños(uno de ellos con el baño en suite), armarios en todas las habitaciones con alta capacidad de almacenaje y una gran terraza de 101m2 con mucho encanto. A solo un paseo de la playa y del paseo marítimo y cerca de todos los servicios posibles como son tiendas, restaurantes, bancos, farmacias, supermercados, colegios, transporte publico, etc. El edificio dispone de ascensor y de conserje todos los días, acceso para personas de movilidad reducida. Posibilidad de adquirir una plaza de garaje en un edificio adyacente por un precio de 30.000€

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

### Estado

- ✓ Requiere Restauración

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada























