

# Ventas - Casa - Torremolinos

## 895.000€

Torremolinos

Casa

IBI: 1,300 EUR / año



3



2.5



375 m2



438 m2

Villa construida en el 2008 bajo la estricta supervision del propietario, sin miramiento en los costes. Ejecutada con materiales y acabados de primera, Ventanas de aluminio Technal, con doble acristalamiento y film de proteccion solar. Todas ventanas tienen persianas de lamas orientables electricas de la marca Gradhermetic. Alicatados de Porcelanosa, griferias Grohe, piedra Portuguesa en los pasillos. Sauna Finlandesa y piscina interior (por terminar) Calefaccion por suelo radiante en toda la casa. Ubicada a pie de la Autopista A7 a la entrada de Torremolinos Al lado del nuevo centro comercial

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas

### Climatización

- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado





























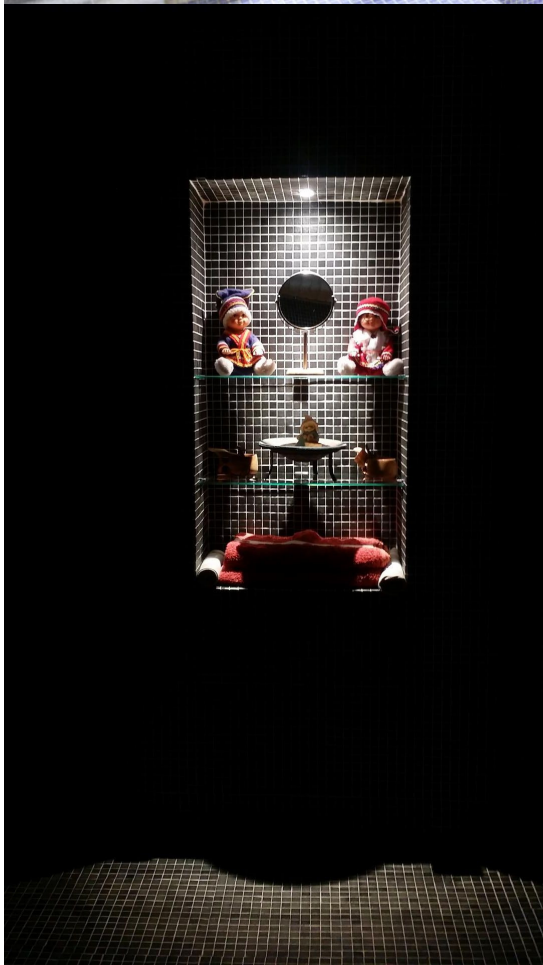


















sido terminadas con las modificaciones y ampliaciones recogidas en la documentación que se adjunta por nosotros redactada. Teniendo una superficie construida total de:

<b>RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS</b>	
PLANTA BAJA	93,72 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	105,54 m <sup>2</sup>
<b>VIVIENDA SOBRE RASANTE</b>	<b>199,26 m<sup>2</sup></b>
<b>VIVIENDA BAJO RASANTE</b>	<b>132,57 m<sup>2</sup></b>
<b>GARAJE</b>	<b>43,49 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>	<b>375,32 m<sup>2</sup></b>

Dicha edificación se ajusta a la normativa existente y está dotada de los servicios de agua, luz, alcantarillado y acceso rodado. Además de reunir las condiciones de seguridad y habitabilidad para el uso que se destina

Y para que surta efecto donde proceda expedimos el presente en Málaga a veinte de abril de dos mil diez.

**COBOROS**