

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 875.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**IBI: 1,250 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



Un excepcional ático dúplex ubicado en segunda línea en Puerto Banús que ofrece magníficas vistas del puerto deportivo. El ático ha sido cuidadosamente decorado en tonos modernos y neutros y cuenta con dos terrazas desde donde se pueden disfrutar de vistas espectaculares del puerto. El alojamiento consta de 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite y su propio balcón privado. Los otros dos dormitorios comparten el baño familiar. La amplia sala de estar tiene una cocina totalmente equipada en forma de L y una amplia zona de comedor. Lo que hace que este apartamento sea tan especial es que en la planta superior hay una segunda sala de estar que conduce a una hermosa terraza desde donde se puede sentar y disfrutar de las vistas del puerto. Incluido en el precio del apartamento hay una plaza de aparcamiento subterráneo que es vital en este puerto ocupado.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Estado

- ✓ Excelente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas





















