

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 2.800.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 14,280 EUR / año IBI: 4,115 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**4**



**274 m2**

Casanova es la urbanización de Gran Lujo más elegante y distinguida de toda la Costa del Sol. Situada justo enfrente del prestigioso Hotel 5\* Guadalpin Banús, contigua a Urbanizaciones como Malibu y Laguna de Banus y a escasos metros del exclusivo Puerto Banús, Casanova fue diseñada con el fin de satisfacer la demanda más exigente en busca de las mejores prestaciones sin renunciar a la mejor ubicación. Localizada a pie de mar y dotada de acceso directo a la playa, Casa - Nova ofrece hermosos jardines de exquisito diseño italiano mantenidos los 365 días del año, área de Spa privada y cuenta con las más altas medidas de seguridad garantizando la total tranquilidad de sus apenas 9 propietarios durante las 24 horas del día. Distribuidos en sólo 2 bloques, Casa - Nova le brinda exclusivas y modernas propiedades de majestuosas dimensiones con privilegiadas vistas al Mediterráneo.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sureste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solarío
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo































