

## Ventas - Casa - Marbella

# 460.000€

Marbella

Casa

IBI: 677 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



5



2



80 m2



71 m2

Tradicional casa andaluza con encanto en el corazón del casco antiguo, a tiro de piedra de la Plaza de los Naranjos y al lado de la zona de restaurantes y tiendas. Se trata de una casa construida sobre dos plantas con patio interior y una enorme terraza abierta. Consta de amplio salón, 5 dormitorios (uno de ellos en planta baja), dos baños, dos cocinas y almacén. Tiene una superficie construida, según el Catastro, de 129 m2. La casa necesita ciertas reformas de actualización, aunque se encuentra en gran estado estructural y sería una perfecta opción como casa residencial o de alquiler turístico, dada su ubicación ideal. Sin duda una opción a considerar muy seriamente en el casco antiguo de Marbella.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Este

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Estado

- ✓ Requiere Restauración

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado



























