

## Ventas - Casa - Benalmadena

# 1.500.000€

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 864 EUR / año**

**IBI: 1,800 EUR / año**



**3**



**2**



**164 m2**



**653 m2**

Villa de lujo recientemente reformada con materiales de primera calidad ubicada en Reserva del Higuierón. Consta de una sola planta con hall de entrada, amplio salón - comedor con chimenea y grandes ventanales que dan a la terraza, techos altos y suelos de cerámica, nueva cocina moderna totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch, amplio lavadero con lavadora y amplios armarios para almacenaje, aire acondicionado centralizado frío y calor. Hay 3 dormitorios, todos con suelos de madera y armarios empotrados, un segundo baño con ducha, el dormitorio principal incluye baño en suite con ducha y lavabos dobles. Hay una pequeña habitación en el ático que se puede utilizar como cuarto dormitorio o área de almacenamiento. La parcela de la propiedad es de 653m2, totalmente vallada, plaza de aparcamiento para un coche, jardín de fácil mantenimiento, piscina, terraza cubierta con chimenea exterior, trastero, amplio patio con pérgola, zona de barbacoa con fregadero, horno, microondas y parrilla.

### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Piscina

- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa











































