

## Ventas - Casa - Estepona

# 2.500.000€

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 9,756 EUR / año IBI: 1,532 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**3**



**3**



**280 m2**



**30 m2**

Adosada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 280 m<sup>2</sup>, Terraza 90 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 30 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Ciudad, Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción, Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Sauna, Lavadero, Jacuzzi, Domotica, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Lujo.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Sitio para Piscina

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

### Vistas

- ✓ Mar

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo



















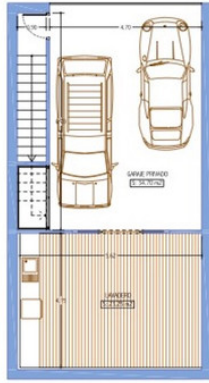




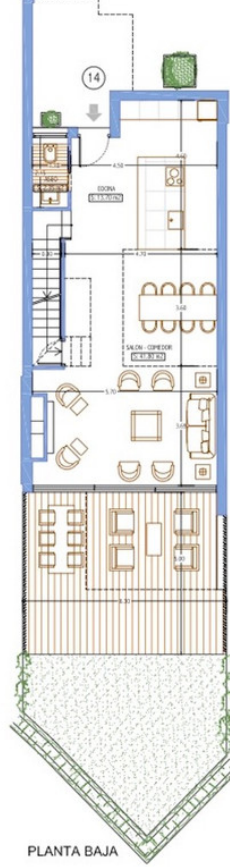




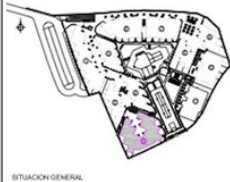




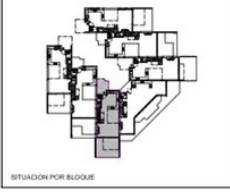
PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
208.90 m <sup>2</sup>	23.08 m <sup>2</sup>	280.08 m <sup>2</sup>		512.06 m <sup>2</sup>

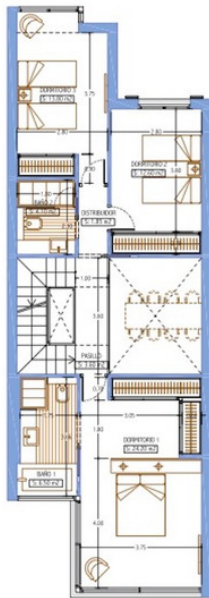
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
183.38 m <sup>2</sup>	23.28 m <sup>2</sup>	18.40 m <sup>2</sup>	70.35 m <sup>2</sup>	295.41 m <sup>2</sup>

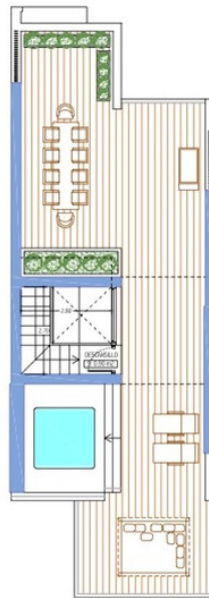
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 219/2006	
VIVIENDA	SEGUN DECRETO
183.38 m <sup>2</sup>	201.60 m <sup>2</sup>

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.90 M<sup>2</sup>.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVIDOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANUALIDAD.



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
208.90 m <sup>2</sup>	23.08 m <sup>2</sup>	280.08 m <sup>2</sup>		512.06 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
183.38 m <sup>2</sup>	23.28 m <sup>2</sup>	18.40 m <sup>2</sup>	70.35 m <sup>2</sup>	295.41 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 219/2006	
VIVIENDA	SEGUN DECRETO
183.38 m <sup>2</sup>	201.60 m <sup>2</sup>

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.90 M<sup>2</sup>.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVIDOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANUALIDAD.