

Ventas - Casa - Estepona

2.500.000€

Estepona

Casa

Comunidad: 9,756 EUR / año IBI: 1,532 EUR / año

Basura: 171 EUR / año



3



3



280 m2



30 m2

Adosada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 280 m², Terraza 90 m², Jardín/Terreno 30 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Ciudad, Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción, Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Sauna, Lavadero, Jacuzzi, Domotica, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Lujo.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Sitio para Piscina

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

















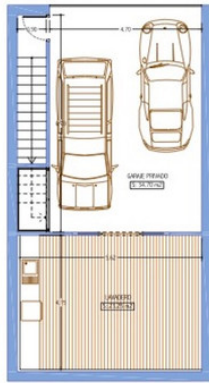








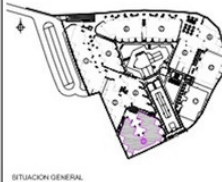




PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
208.90 m ²	23.08 m ²	280.08 m ²		512.06 m ²

SUPERFICIES UTILES

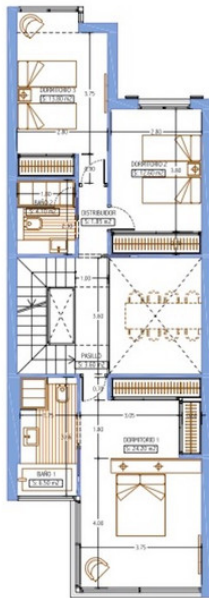
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
183.38 m ²	23.28 m ²	18.40 m ²	70.31 m ²	295.37 m ²

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 2/19/2006

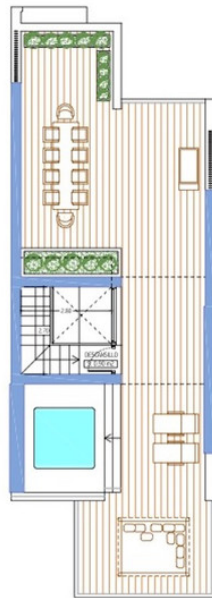
VIVIENDA	SEGUN DECRETO
183.38 m ²	201.69 m ²

LA URBANIZACION CUENTA CON ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.90 M².

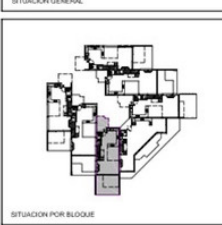
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVIDOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMATIVAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NODOS TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 2/19/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANUALIDAD.



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
208.90 m ²	23.08 m ²	280.08 m ²		512.06 m ²

SUPERFICIES UTILES

VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
183.38 m ²	23.28 m ²	18.40 m ²	70.31 m ²	295.37 m ²

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 2/19/2006

VIVIENDA	SEGUN DECRETO
183.38 m ²	201.69 m ²

LA URBANIZACION CUENTA CON ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.90 M².

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVIDOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMATIVAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NODOS TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 2/19/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANUALIDAD.