

## Ventas - Casa - Estepona

# 850.000€

Estepona

Casa

IBI: 785 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



6



4



392 m2



4298 m2

FINCA RÚSTICA EN EL PADRÓN - ESTEPONA Finca con dos viviendas construidas sobre parcela de 4298m2 y 392m2 construidos. Tiene 2 accesos y se encuentra a 5 minutos en coche de la playa de El Padrón y del Resort Laguna Village, Hotel Kempinski, centros comerciales y a 15 minutos del centro de Estepona. Con espectaculares vistas a la sierra de Estepona y al mar Mediterráneo. La vivienda principal cuenta con una superficie de 195m2, cuatro habitaciones, dos cuartos de baño completos más un aseo en la zona cubierta destinada a ocio y expansión. Amplio salón comedor con chimenea, cocina con acceso a zona de barbacoa con suelo de pizarra y bancos de obra, hermoso porche cubierto de 25m2 y extensa zona de solarium junto a la piscina. El apartamento de 61 m2 distribuidos tiene otras dos habitaciones contiguas, un baño completo y una tercera habitación anexa que se podría convertir en cocina y con vistas directas al mar y a los frutales de la finca. . Cuidado jardín de césped que rodea la piscina de 47,28m2 con vistas al Mar, además de una gran variedad de palmeras y plantas que adornan el exterior de esta Villa, y huerto con diferentes árboles frutales. Dispone de agua potable de pozo y agua de red local. Placas solares, depósito de agua, se vende amueblada, cuarto de máquinas bajo la piscina, entradas a la finca mediante cancelas de hierro. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

### Jardin

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Establos
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



















































































