

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 245.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 576 EUR / año**

**IBI: 332 EUR / año**

**Basura: 36 EUR / año**



Encantador apartamento de 1 dormitorios y 1 cuarto de baño, convenientemente ubicado en el centro de la ciudad, rodeado de todos los servicios. A tan solo unos minutos a pie de la playa y el casco antiguo. Ha sido completamente reformado recientemente, listo para entrar a vivir en el. La cocina de alta calidad completamente equipada junto al comedor, cuenta con aire acondicionado. El cuarto de baño cuenta con ducha y mampara ,con un estilo limpio y moderno. Hay dos dormitorios, uno de ellos con un sofá cama pudiéndose usar también como sala de estar. El edificio cuenta con piscina y zonas ajardinadas, encontrándose actualmente cerrada, la comunidad tiene aprobado comenzar con las reformas de modernización de la piscina y jardines para su re apertura definitiva en el 2024. El apartamento cuenta con licencia turística, con una alta ocupación . Propiedad ideal como inversión o para uso de vivienda habitual.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Categoría

- ✓ Inversión
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada













