

## Ventas - Casa - Benalmadena Costa

# 1.600.000€

Benalmadena Costa

Casa

IBI: 2,997 EUR / año



5



4



447 m2



5447 m2

Finca "El Aurn" Impresionante "Cortijo Andaluz Del Sur". Diseñado por un conocido arquitecto sevillano. Esta finca necesita ser vista para ser plenamente apreciada. Teniendo en cuenta todos los detalles realizados dentro de la casa, el tamaño y el valor de la parcela (¡5.477M2!), La antigüedad de muchas de sus piezas, la villa puede y debe ser descrita como "absolutamente encantadora". La idea de "Hotel Bed and Breakfast" podría desarrollarse fácilmente, creando bungalows tipo "nido" dispersos alrededor de la granja, manteniendo la actual Casa-Cortijo como el edificio principal, así como asignándola a una "clínica de salud", proporcionándola con los servicios e instalaciones adecuadas, al estilo de Buchinguer, Incosol y otros existentes en la Costa; o como un centro geriátrico. El cielo es el límite ... (solo se han construido 335M2 de los 1.600M2 permitidos)

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

### Categoría

- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado























