

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 4.495.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 17,280 EUR / año IBI: 5,500 EUR / año**

**Basura: 204 EUR / año**



**3**



**4**



**358 m2**

Atico Hotel Kempinski, ala privada. Amplio y lujoso ático de alta calidad situado en el 5 \* Hotel Kempinski. Orientación sur con vistas panorámicas al mar, primera línea de playa. Servicio completo de hotel con el uso de todas las instalaciones. Todo en una planta, 358m2 construidos más 283m2 terrazas. Un ascensor privado conduce a un pasillo impresionante. Amplio salón-comedor con techos altos y chimenea. Cocina amueblada, parcialmente abierta. Acceso directo desde todas las habitaciones a las terrazas con zona de barbacoa y jacuzzi. Dormitorio principal con vestidor y dos dormitorios. Aseo de invitados, área de lavandería. Dos garajes y trasteros. Uso de todas las instalaciones del hotel con descuentos en restaurantes, bares y spa. El Hotel Kempinski está situado en primera línea de playa, junto al Laguna Village y a poca distancia a pie del centro de la ciudad de Estepona. Una propiedad verdaderamente única en la costa! Nueva Milla de Oro, Estepona.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Privado









































