

# Ventas - Comercial - Fuengirola

## 200.000€

Fuengirola

Comercial

Comunidad: 540 EUR / año

IBI: 389 EUR / año

Basura: 145 EUR / año



103 m2

¡Su negocio en zona céntrica de Fuengirola! Amplio local comercial de 103m2 cerca del recinto ferial de Fuengirola, actualmente distribuido de la siguiente manera: una sala delantera a pie de calle de 30m2 con amplio escaparate y detrás un taller de 70 m2. ¡Además tienes un parking de carga/descarga justo en la puerta! La zona está rodeada de numerosos negocios como bares, oficinas, supermercados y jardines públicos. Además, la calle es muy transitada a pie debido a los mercadillos semanales y gran zona de parking en el recinto ferial. Actualmente funciona como Tapicería y tiene anexo otro local de 66 m2 que también tiene otra entrada desde el parque trasero (NO INCLUIDO EN ESTE PRECIO). Fácilmente convertible en cualquier tipo de negocio o necesidad, ya que el propietario está abierto a vender el local grande de 103 m2, el más pequeño de 66 m2 o ambos juntas. ¡Reserve una visita y vea lo más conveniente para hacer realidad el negocio de sus sueños!

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Buen

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Seguridad

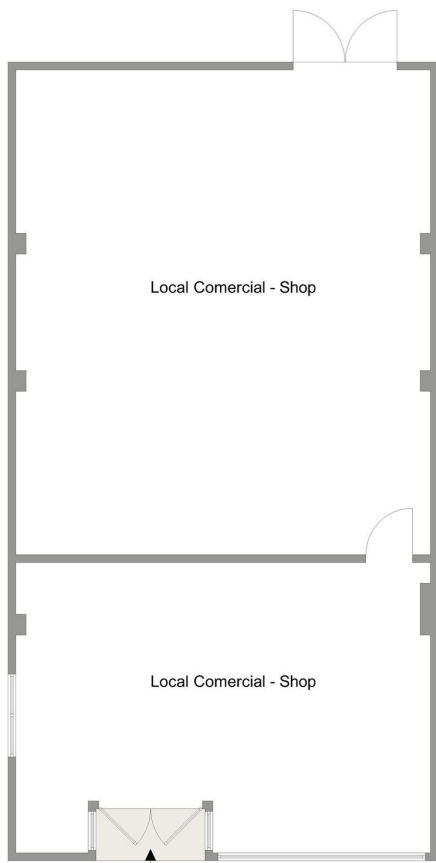
- ✓ Persianas Eléctricas











CO7005

