

## Ventas - Casa - Coín

# 2.400.000€

Coín

Casa

IBI: 3,000 EUR / año



8



12



1263 m2



13640 m2

Excepcional Finca con apartamento de invitados y establos para caballos ubicada en Coín. La casa principal se distribuye de la siguiente manera: Hall de entrada, aseo de invitados, cocina independiente totalmente equipada, comedor con chimenea, patio andaluz, 3 dormitorios con baños en suite. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite con vestidor y acceso al solárium. Planta sótano: lavadero, habitación doble, baño, 3 habitaciones adicionales, garaje para 2 coches, trastero. Apartamentos de invitados: Salón, dormitorio, baño y lavadero. Establos: 5 boxes de 13m2 cada uno. La pista ecuestre tiene riego subterráneo. Exterior: Preciosos jardines con riego automático, piscina de 51m2, zona de BBQ. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones con características como: ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado frío / calor, garaje privado, calefacción por suelo radiante en toda la casa, sistema de alarma, agua de la ciudad, pozo privado, buen internet y muy buen acceso a la propiedad. Año de construcción: 2005

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Establos

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

### Piscina

- ✓ Privada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas







































