

## Ventas - Comercial - Marbella

# 210.530€

Marbella

Comercial

IBI: 450 EUR / año



1



145 m2

Local Comercial situado en pleno centro de Marbella en la Zona de la Fontanilla, solo a unos metros andando del paseo marítimo y de la playa. Rodeado de restaurantes, bares de tapas, disco bares y otros tipo de negocios. Está situado debajo de un edificio, en una planta baja en relación a la calle principal, con acceso fácil y público a través de escaleras, ó por una rampa andando o en coche. Tiene una superficie construida de 145m2. Totalmente reformado. Insonorizado y con aire acondicionado frío-calor, internet con fibra óptica, sistema de ventilación, equipo de video vigilancia y rejas de seguridad alrededor de la entrada.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Inversion

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático









