

## Ventas - Comercial - Marbella

# 460.000€

Marbella

Comercial

Comunidad: 2,700 EUR / año IBI: 1,850 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



210 m2

fantástico local comercial en pleno centro de Marbella. Este espacio dispone de 200 metros cuadrados distribuidos en 2 locales separados y con muchas posibilidades. Una parte es un restaurante con cocina, aseos, almacén, amplio comedor y posibilidad de instalar mesas en una tranquila plaza. La otra parte es una oficina, actualmente un despacho profesional y totalmente operativa. Fantástica por su ubicación rodeada de comercios de todo tipo y mucho paso de gente. Es una opción excelente de inversión ya que se pueden alquilar los 2 locales por separado o de forma conjunta. Tiene muchas posibilidades de uso.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Este

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Estado

- ✓ Buen

### Cocina

- ✓ No Equipada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable













