

Ventas - Terreno - Coín

102.000€

Coín

Terreno



1300 m2

Venta de parcela urbanizable en la urbanización Sierra Chica, con proyecto, lista para empezar a construir. Ubicada a 300m del centro comercial, con fantásticas vistas panorámicas. Se encuentra en un lugar con muy buenas comunicaciones y accesos. En menos de 30 minutos estará en el Aeropuerto de Málaga, Málaga capital o Marbella.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Norte

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas



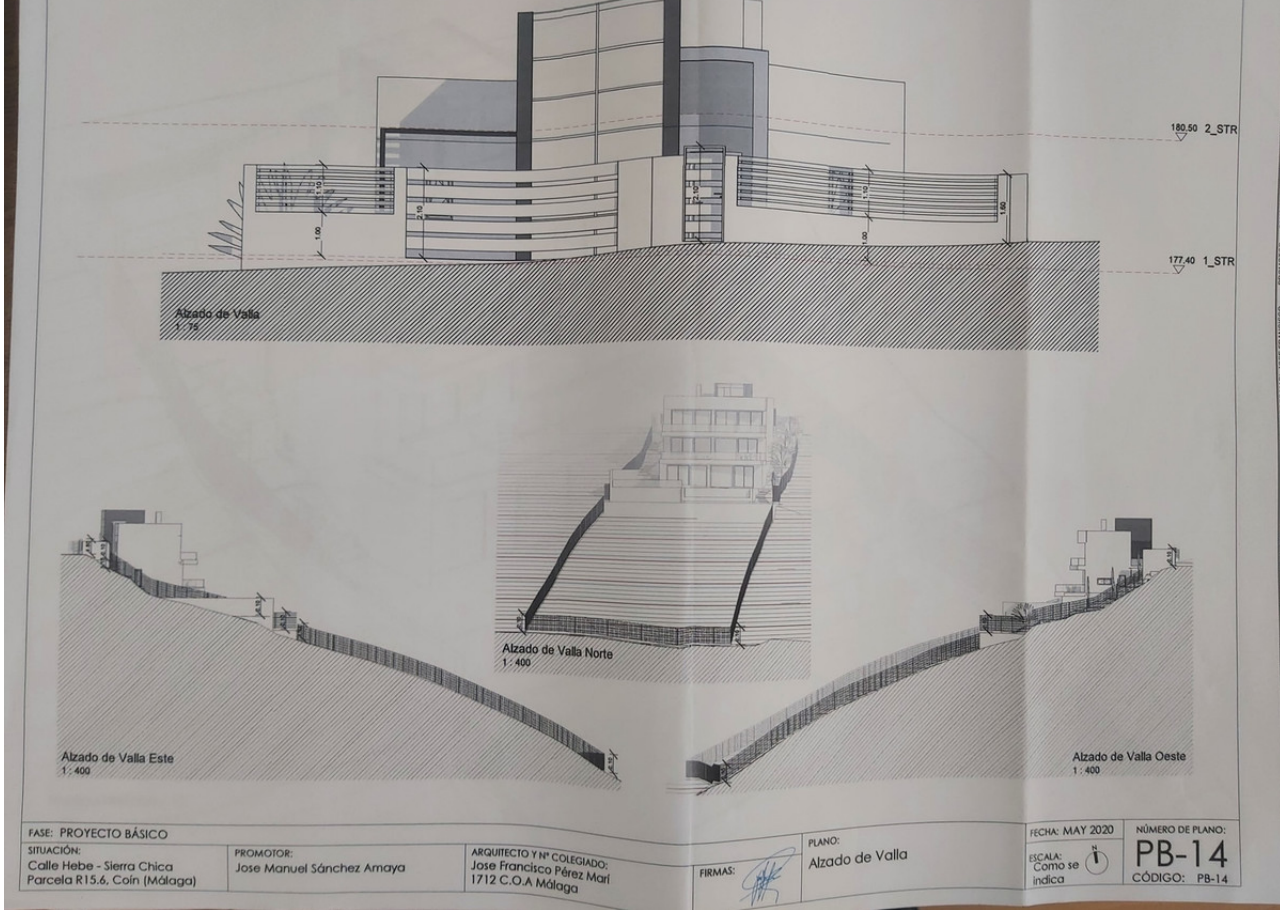




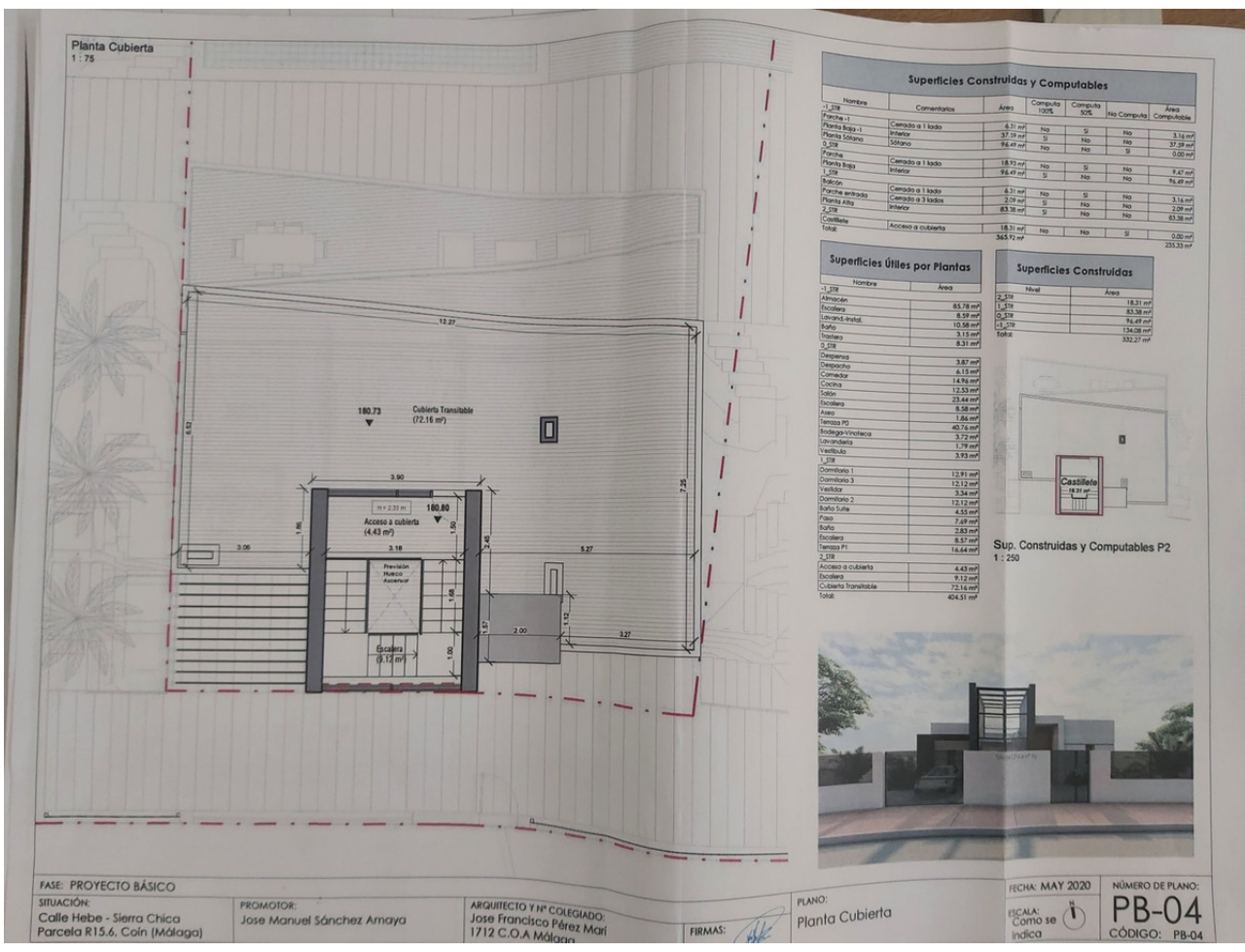








FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)
 PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya
 ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
 FIRMAS: [Signature]
 PLANO: Alzado de Valla
 FECHA: MAY 2020
 ESCALA: Como se indica
 NÚMERO DE PLANO: PB-14
 CÓDIGO: PB-14



FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)
 PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya
 ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
 FIRMAS: [Signature]
 PLANO: Planta Cubierta
 FECHA: MAY 2020
 ESCALA: Como se indica
 NÚMERO DE PLANO: PB-04
 CÓDIGO: PB-04

Esquema Volumétrico 3D

FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN:
Calle Hebe - Sierra Chica
Parcela R15.6, Coín (Málaga)

PROMOTOR:
Jose Manuel Sánchez Amaya

ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Mari
1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:  PLANO:
Volumetría

FECHA: MAY 2020

ESCALA: 

NÚMERO DE PLANO:

PB-15
CÓDIGO: PB-15

PROMOTOR: SANCHOZ AMAYA, JOSE MANUEL
 ARQUITECTO: PEREZ MARI, JOSE FRANCISCO
 VISADO ESTADÍSTICO:
 05/11/2020 - Nº Expediente: 2020/02170/001
 El presente visado acredita expresamente las siguientes condiciones: que el proyecto ha sido elaborado en cumplimiento de la Ley 2/2009 de 3 de mayo de 2009, de la responsabilidad profesional de los arquitectos de España, y que el proyecto ha sido elaborado en cumplimiento de la Ley 2/2009 de 3 de mayo de 2009, de la responsabilidad profesional de los arquitectos de España.
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 Pág. 13 de 13



Superficies Construidas y Computables						
Nº	Nombre	Compartidos	Área	Computa 100%	Computa 50%	Área Computable
1_318	Porche P1	Camada a 1 lado	6.31 m²	No	Si	3.16 m²
1_319	Planta Baja-1 Interior		37.07 m²	Si	No	37.07 m²
1_320	Planta Baja-1 Exterior		96.47 m²	No	No	0.00 m²
1_321	Porche		18.70 m²	No	Si	9.35 m²
1_322	Planta Baja-2 Interior		96.49 m²	Si	No	96.49 m²
1_323	Balcón		8.40 m²	Si	No	8.40 m²
1_324	Planta Baja-2 Exterior		2.00 m²	Si	No	2.00 m²
1_325	Planta Baja-3 Interior		83.38 m²	Si	No	83.38 m²
1_326	Cañalera		18.31 m²	No	No	0.00 m²
1_327	Acceso a cubierta		365.92 m²	No	No	0.00 m²
	Total					233.33 m²

Superficies Útiles por Plantas	
Nº	Nombre
1_318	Alfonbrado
1_319	Balcón
1_320	Labirinto-ámbito
1_321	Baño
1_322	Balcón
1_323	Balcón
1_324	Balcón
1_325	Baño
1_326	Baño
1_327	Baño
1_328	Baño
1_329	Baño
1_330	Baño
1_331	Baño
1_332	Baño
1_333	Baño
1_334	Baño
1_335	Baño
1_336	Baño
1_337	Baño
1_338	Baño
1_339	Baño
1_340	Baño
1_341	Baño
1_342	Baño
1_343	Baño
1_344	Baño
1_345	Baño
1_346	Baño
1_347	Baño
1_348	Baño
1_349	Baño
1_350	Baño
1_351	Baño
1_352	Baño
1_353	Baño
1_354	Baño
1_355	Baño
1_356	Baño
1_357	Baño
1_358	Baño
1_359	Baño
1_360	Baño
1_361	Baño
1_362	Baño
1_363	Baño
1_364	Baño
1_365	Baño
1_366	Baño
1_367	Baño
1_368	Baño
1_369	Baño
1_370	Baño
1_371	Baño
1_372	Baño
1_373	Baño
1_374	Baño
1_375	Baño
1_376	Baño
1_377	Baño
1_378	Baño
1_379	Baño
1_380	Baño
1_381	Baño
1_382	Baño
1_383	Baño
1_384	Baño
1_385	Baño
1_386	Baño
1_387	Baño
1_388	Baño
1_389	Baño
1_390	Baño
1_391	Baño
1_392	Baño
1_393	Baño
1_394	Baño
1_395	Baño
1_396	Baño
1_397	Baño
1_398	Baño
1_399	Baño
1_400	Baño
1_401	Baño
1_402	Baño
1_403	Baño
1_404	Baño
1_405	Baño
1_406	Baño
1_407	Baño
1_408	Baño
1_409	Baño
1_410	Baño
1_411	Baño
1_412	Baño
1_413	Baño
1_414	Baño
1_415	Baño
1_416	Baño
1_417	Baño
1_418	Baño
1_419	Baño
1_420	Baño
1_421	Baño
1_422	Baño
1_423	Baño
1_424	Baño
1_425	Baño
1_426	Baño
1_427	Baño
1_428	Baño
1_429	Baño
1_430	Baño
1_431	Baño
1_432	Baño
1_433	Baño
1_434	Baño
1_435	Baño
1_436	Baño
1_437	Baño
1_438	Baño
1_439	Baño
1_440	Baño
1_441	Baño
1_442	Baño
1_443	Baño
1_444	Baño
1_445	Baño
1_446	Baño
1_447	Baño
1_448	Baño
1_449	Baño
1_450	Baño
1_451	Baño
1_452	Baño
1_453	Baño
1_454	Baño
1_455	Baño
1_456	Baño
1_457	Baño
1_458	Baño
1_459	Baño
1_460	Baño
1_461	Baño
1_462	Baño
1_463	Baño
1_464	Baño
1_465	Baño
1_466	Baño
1_467	Baño
1_468	Baño
1_469	Baño
1_470	Baño
1_471	Baño
1_472	Baño
1_473	Baño
1_474	Baño
1_475	Baño
1_476	Baño
1_477	Baño
1_478	Baño
1_479	Baño
1_480	Baño
1_481	Baño
1_482	Baño
1_483	Baño
1_484	Baño
1_485	Baño
1_486	Baño
1_487	Baño
1_488	Baño
1_489	Baño
1_490	Baño
1_491	Baño
1_492	Baño
1_493	Baño
1_494	Baño
1_495	Baño
1_496	Baño
1_497	Baño
1_498	Baño
1_499	Baño
1_500	Baño

Superficies Construidas	
Nº	Nombre
1_318	Alfonbrado
1_319	Balcón
1_320	Labirinto-ámbito
1_321	Baño
1_322	Balcón
1_323	Balcón
1_324	Balcón
1_325	Baño
1_326	Baño
1_327	Baño
1_328	Baño
1_329	Baño
1_330	Baño
1_331	Baño
1_332	Baño
1_333	Baño
1_334	Baño
1_335	Baño
1_336	Baño
1_337	Baño
1_338	Baño
1_339	Baño
1_340	Baño
1_341	Baño
1_342	Baño
1_343	Baño
1_344	Baño
1_345	Baño
1_346	Baño
1_347	Baño
1_348	Baño
1_349	Baño
1_350	Baño
1_351	Baño
1_352	Baño
1_353	Baño
1_354	Baño
1_355	Baño
1_356	Baño
1_357	Baño
1_358	Baño
1_359	Baño
1_360	Baño
1_361	Baño
1_362	Baño
1_363	Baño
1_364	Baño
1_365	Baño
1_366	Baño
1_367	Baño
1_368	Baño
1_369	Baño
1_370	Baño
1_371	Baño
1_372	Baño
1_373	Baño
1_374	Baño
1_375	Baño
1_376	Baño
1_377	Baño
1_378	Baño
1_379	Baño
1_380	Baño
1_381	Baño
1_382	Baño
1_383	Baño
1_384	Baño
1_385	Baño
1_386	Baño
1_387	Baño
1_388	Baño
1_389	Baño
1_390	Baño
1_391	Baño
1_392	Baño
1_393	Baño
1_394	Baño
1_395	Baño
1_396	Baño
1_397	Baño
1_398	Baño
1_399	Baño
1_400	Baño



Sup. Construidas y Computables P1
1 : 250

Imagen de Referencia - Diseño Interior




FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN:
Calle Hebe - Sierra Chica
Parcela R15.6, Coín (Málaga)

PROMOTOR:
Jose Manuel Sánchez Amaya

ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Mari
1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:  PLANO:
Planta Alta

FECHA: MAY 2020

ESCALA: Como se indica 

NÚMERO DE PLANO:

PB-05
CÓDIGO: PB-05

Superficies Construidas y Computables

Nombre	Comentarios	Area	Computa 100%	Computa 90%	No Computa	Area Computable
Planta Baja -1	Cambio a 1 lado	6.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta Sótano	Sótano	96.47 m ²	No	No	No	37.59 m ²
Planta Baja	Cambio a 1 lado	18.71 m ²	No	Si	No	9.47 m ²
Planta Sótano	Interior	96.47 m ²	Si	No	No	96.47 m ²
Balcón	Cambio a 1 lado	6.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta sótano	Cambio a 3 lados	2.09 m ²	Si	No	No	2.09 m ²
Planta Alta	Interior	83.38 m ²	Si	No	No	83.38 m ²
Cuadrante	Acceso a cubierta	18.31 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Total		365.72 m ²				235.23 m ²

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Area
Almacén	85.78 m ²
Escalera	8.59 m ²
Lavandería	10.58 m ²
Baño	3.15 m ²
Trastero	8.31 m ²
Dispersas	3.87 m ²
Despacho	6.15 m ²
Comedor	14.84 m ²
Cocina	12.83 m ²
Sala	28.44 m ²
Escalera	6.58 m ²
Plano	1.86 m ²
Teraza P1	42.34 m ²
Botarga-Vinchaca	3.72 m ²
Lavandero	1.79 m ²
Vestíbulo	3.93 m ²
Dormitorio 1	12.91 m ²
Dormitorio 2	12.12 m ²
Dormitorio 3	12.12 m ²
Vestíbulo	3.34 m ²
Dormitorio 1	12.12 m ²
Baño Suite	4.55 m ²
Plano	7.49 m ²
Baño	2.83 m ²
Escalera	8.57 m ²
Teraza P1	16.44 m ²
Acceso a cubierta	4.43 m ²
Escalera	9.12 m ²
Cubierta transitable	73.14 m ²
Total	404.31 m ²

Superficies Construidas

Nivel	Area
Planta Baja -1	18.31 m ²
Planta Baja	63.38 m ²
Planta Sótano	18.47 m ²
Total	100.16 m ²

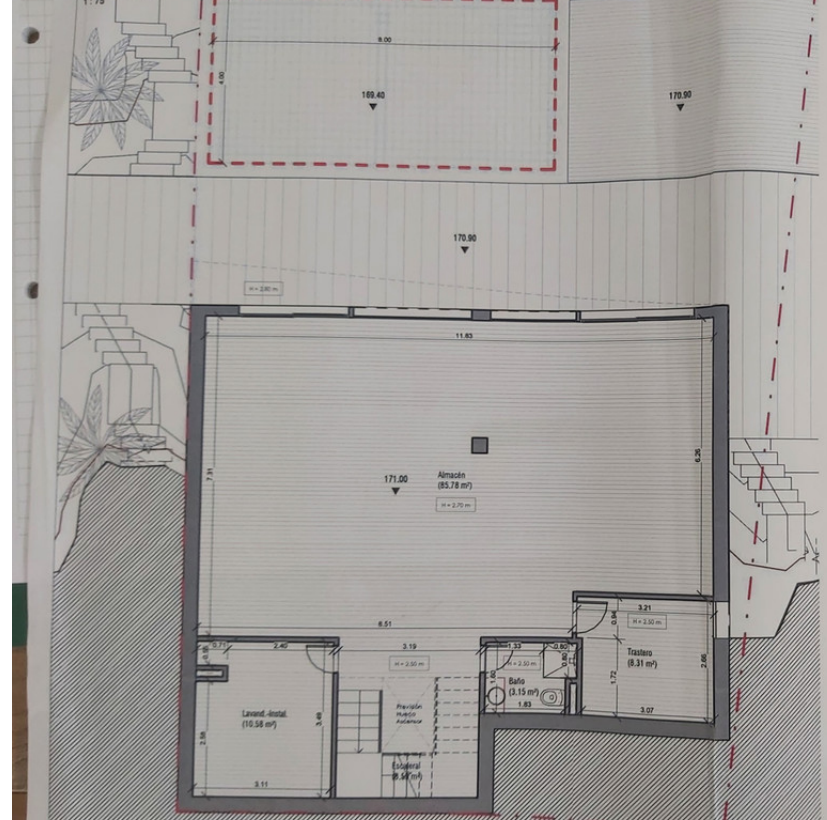


Sup. Construidas y Computables P-1
1 : 250

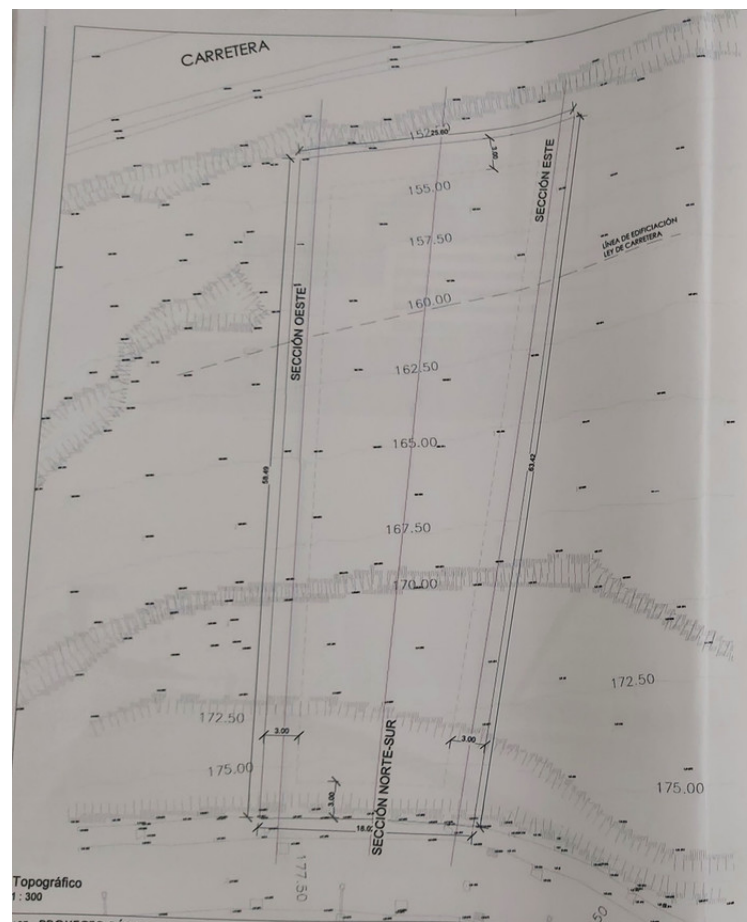


Imágenes de Referencia - Diseño Interior

FECHA: MAY 2020
NÚMERO DE PLANO: PB-07
ESCALA: CORTO se indica
CÓDIGO: PB-07



FASE: PROYECTO BÁSICO
SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica
Parcela R15.6, Coin (Málaga)
PROMOTOR: José Manuel Sánchez Amaya
ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: José Francisco Pérez Mari
1712 C.O.A Málaga
FIRMAS:



Topográfico
1 : 300
FASE: PROYECTO BÁSICO
SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica
PROMOTOR: José Manuel Sánchez Amaya
ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO:

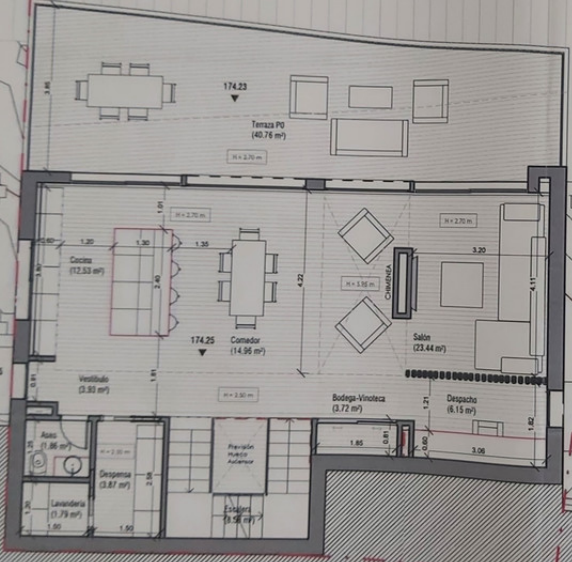


Ref. Catastral: Finca nº 33808 - Código Registral Único: 29005000682138
Ref. Catastral Conjunto: 5606602UF4650N0012E
Localización: Calle Hebe - Sierra Chica
Parcela R15.6, Coin (Málaga)
Normativa: PGOU Coin
Mod. Plan Parcial P15 Sierra Chica
Sup. Parcela: 1.305,27 m²
Edificabilidad: 0,184 m²/m²s (240,17 m²)
Ocupación: 25% (326,31 m²)
Sep. Lindero: 3m (Linderos Públicos y Privados)
Altura máx: PB+1 (7m + 1,50m)

Según las características de la parcela con un 40% de pendiente descendente se podrá escalar la vivienda tomando la altura con referencia a la línea media tomada en los extremos de la parcela, siendo su altura mayor de 7m de altura y pudiendo superar dicha altura en 1,50m sobre la cota de terreno cuando se precise, alcanzando un máximo de 8,50m medidos desde la línea de referencia hasta la cara inferior de forjado.



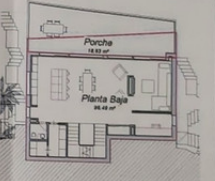
PLANO: Topográfico y Parámetros
FECHA: MAY 2020
NÚMERO DE PLANO: PB-01
ESCALA:



Superficies Construidas y Computables						
Nombre	Comentarios	Área	Computa COC	Computa POS	No Computa	Área Computable
Planta B1						
Planta Baja-1	Cerrado a 1 lado	4.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta Baja-1	Interior	37.37 m ²	Si	No	No	37.37 m ²
Planta Baja-1	Sótano	74.47 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Planta B2						
Planta Baja	Cerrado a 1 lado	14.71 m ²	No	Si	No	9.47 m ²
Planta Baja	Interior	94.47 m ²	Si	No	No	94.47 m ²
Planta B3						
Planta Baja	Cerrado a 1 lado	4.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta Baja	Cerrado a 3 lados	2.07 m ²	Si	No	No	2.07 m ²
Planta Baja	Interior	83.38 m ²	Si	No	No	83.38 m ²
Planta B4						
Cubierta	Acceso a cubierta	18.11 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Total		345.97 m²				233.33 m²

Superficies Útiles por Plantas	
Nombre	Área
Almacén	65.78 m ²
Escalera	8.59 m ²
Sanitarios	10.58 m ²
Tratamiento	3.11 m ²
Planta	8.31 m ²
Compuera	3.87 m ²
Despacho	6.15 m ²
Comedor	14.76 m ²
Cocina	12.43 m ²
Salón	23.44 m ²
Escalera	6.58 m ²
Ases	1.86 m ²
Terraza PO	40.74 m ²
Bodega-Vinoteca	3.72 m ²
Umbrellero	1.29 m ²
Ventilador	3.93 m ²
1.2.2	
Dormitorio 1	12.91 m ²
Dormitorio 2	12.12 m ²
Vestidor	3.34 m ²
Dormitorio 2	12.12 m ²
Baño Suite	4.53 m ²
Baño	7.49 m ²
Baño	2.83 m ²
Terraza P1	8.27 m ²
Terraza P1	14.44 m ²
2.1.2	
Acceso a cubierta	4.43 m ²
Cubierta	9.12 m ²
Cubierta transitable	72.14 m ²
Total	404.51 m²

Superficies Construidas	
Nivel	Área
1.2.1	18.31 m ²
1.2.2	63.38 m ²
1.2.3	14.09 m ²
Total	95.78 m²



Sup. Construidas y Computables PO
1: 250



Imagen de Referencia - Diseño Interior

FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN:
Calle Hebe - Sierra Chica
Parcela R15.6, Coín (Málaga)

PROMOTOR:
Jose Manuel Sánchez Amaya

ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Mari
1712 C.O.A. Málaga

FIRMAS:

PLANO:
Planta Baja

FECHA: MAY 2020

NÚMERO DE PLANO:

ESCALA:
Como se indica

PB-06
CÓDIGO: PB-06