

## Ventas - Casa - Torremolinos

# 1.745.000€

Torremolinos

Casa

Comunidad: 2,652 EUR / año



11



8



1028 m2



2300 m2

Villa Exclusiva en Urbanización de Prestigio entre Málaga y Torremolinos Descubra esta magnífica villa, diseñada originalmente como una amplia vivienda familiar, ubicada en una de las mejores urbanizaciones de la zona. Su ubicación estratégica la sitúa a pocos minutos del aeropuerto de Málaga, el centro de Torremolinos y Málaga capital, así como cerca del centro comercial Plaza Mayor y del reconocido Parador de Golf. Esta propiedad cuenta con 11 luminosos dormitorios y 7 baños, distribuidos elegantemente alrededor de un patio central que evoca el encanto del diseño andaluz. Los interiores destacan por suelos de mármol de alta calidad y acabados de primera categoría para la época de su construcción. Aunque la villa requiere una renovación, su estructura sólida y un sistema de plomería en excelente estado hacen que el proceso sea sencillo. Esto la convierte en una opción perfecta para quienes buscan una residencia de lujo personalizada o desean transformarla en un centro de cursos, un hotel boutique o un proyecto similar. Además, la propiedad se beneficia de su proximidad al ambicioso proyecto Rojas-Santa Tecla, que incluirá un campo de golf de 18 hoyos, amplias zonas verdes y modernas instalaciones deportivas, educativas y comerciales. Este desarrollo está destinado a revalorizar significativamente el área, ofreciendo una oportunidad de inversión única en una zona en auge. ¡Aproveche esta oportunidad para adquirir una propiedad con un potencial excepcional en un entorno privilegiado!

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno























