

# Ventas - Comercial - Riviera del Sol

## 299.000€

Riviera del Sol

Comercial

Comunidad: 516 EUR / año

IBI: 414 EUR / año

Basura: 230 EUR / año



Ganga! Enorme reducción de precio! Disponible para alquiler ahora también! Bar y Restaurante con terraza abierta y un amplio espacio interior con fabulosas vistas al mar. Situado a poca distancia de la playa, el transporte local y otras áreas comerciales, este restaurante lleva funcionando con gran éxito durante más de 30 años. El propietario ahora desea jubilarse. La cocina está totalmente equipada, dispone de un gran bar y zona de asientos interior, aseos para señoras y caballeros y una gran terraza abierta (o cubierta si se prefiere). El local necesita una pequeña reforma pero su precio es el adecuado. Hay mucho aparcamiento en la zona, ya que el restaurante se encuentra en el corazón de una zona residencial y vacacional muy concurrida. Es una oportunidad perfecta para adquirir un fabuloso espacio comercial con buenos beneficios. Es una fantástica inversión. Bar y Restaurante 75m<sup>2</sup>. Terraza de 80m<sup>2</sup>. Available to rent long term at 2.500 / month.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Bar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Estado

- ✓ Regular

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada











