

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 3.500.000€

**Puerto Banús**

**Casa**



4



3



593 m2



527 m2

FABULOSA VILLA DE LUJO A 300 METROS DE LA PLAYA EN PUERTO BANUS! Estupenda vivienda en una ubicación privilegiada cerca de Playas del Duque, en Puerto Banús, recién construida, se vende totalmente amueblada y decorada! Oportunidad unica! Moderna casa construida para maximizar el confort y la relajación, con grandes ventanales y habitaciones luminosas que invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo, especialmente desde el jardín de césped natural privado con piscina y solárium con zona de barbacoa y jacuzzi. Distribuida en dos niveles más solarium y sótano, con 4 dormitorios, amplio salón comedor, 3 baños completos! El sótano cuenta con área de usos múltiples, lavadero independiente, 1 baño completo y patio interior. Espacioso garaje para 2-3 vehiculos.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Piscina

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Sótano

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Piscina

- ✓ Privada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Jardín

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo





















