

## Ventas - Casa - Coín

# 375.000€

Coín

Casa

IBI: 650 EUR / año



6



2



203 m2



150 m2

Para comprar o alquiler. Para alquiler solo es el parte arriba, de 600 euros por mes. Encantadora casa familiar grande ubicada en el centro de Coín, a poca distancia de escuelas, centro de salud, recinto ferial donde tienen los mercados, restaurantes. Estacionamiento en la carretera y calle agradable y tranquila. Tienes un parque infantil 2 puertas más abajo. Esta propiedad se construyó originalmente en 1999, pero se agregó con todos los trámites y licencias en 2007. Esto se puede segregar para convertirlo en 2 apartamentos, o usarlo como una casa familiar grande o B & B, hay mucho potencial. Al ingresar a la propiedad a través de una bonita puerta grande en el pasillo, ingresa a la gran sala de estar / comedor de planta abierta con una bonita chimenea en la esquina. Puede acceder al patio donde se encuentra la barbacoa y al final de este hay un trastero y acceso a través de una escalera de caracol a la terraza del segundo piso, área de lavado, etc. De regreso a la sala de estar ingresa a la cocina grande, con Frigorífico/congelador doble, zona de comedor y acceso al mismo patio. Al final del pasillo tiene 2 dormitorios y un baño. El dormitorio más grande tiene aire acondicionado. Desde el salón tienes las escaleras hasta el segundo piso, en la parte delantera de la casa tienes 2 dormitorios dobles con muchos armarios. Tiene un armario de almacenamiento en el rellano para toallas, ropa de cama, etc. y tiene los otros 2 dormitorios y un baño familiar. Desde uno de los dormitorios se accede a la terraza del segundo piso, que tiene sol todo el día para disfrutar del clima español junto con el acceso a la lavandería y al trastero. La propiedad tiene un sistema de agua solar, por lo que paga poca electricidad ya que tiene una chimenea de leña para disfrutar del calor en invierno. Es una propiedad muy grande que está lista para mudarse. Estás a menos de 10 minutos del hospital guadalhorce ya 20 de Málaga y del aeropuerto. ¡Debes verlo!

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Calle

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Categoría

- ✓ Reventa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada







































