

**Ventas - Apartamento - Marbella**

**1.060.000€**

## Marbella

## Apartamento

Comunidad: 3,900 EUR / año IBI: 2,276 EUR / año

Basura: 43 EUR / año



4



4.5



350 m2

Ático de 4 dormitorios en venta con piscina privada junto a la playa y el Paseo de segunda línea de playa de la ciudad de Marbella en el muy popular Marbella House, a pocos minutos a pie del paseo rodeado de restaurantes, bares de playa, bares, supermercados, Distribuido en 3 niveles, el ático consta de una entrada, sala de estar / comedor con chimenea cocina totalmente equipada con zona de desayuno; aseo de invitados, que conducen a la terraza con agradables vistas. En la primera planta, hay 3 dormitorios todos en suite con acceso a las terrazas de 2 . En la planta superior, encontramos el dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza solarium con piscina privada.( esta también tiene acceso independiente para los invitados ) El precio incluye 3 plazas de aparcamiento privado en el garaje subterráneo de la comunidad y un trastero. Marbella House es una hermosa comunidad, con fantásticas zonas comunes, piscina comunitaria, así como un gimnasio, sauna y pista de squash, servicio de conserjería y seguridad las 24 horas. Ideal como casa familiar o propiedad de vacaciones.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno



















