

# Ventas - Apartamento - Mijas Costa

## 400.000€

Mijas Costa

Apartamento

Comunidad: 3,192 EUR / año IBI: 618 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



2



2



115 m2



66 m2

Nuevo apartamento muy grande con orientación sur de 2 dormitorios / 2 baños (115 m<sup>2</sup>) en la exclusiva comunidad privada 'Castillo del Cerrado'. El apartamento tiene 2 terrazas grandes y soleadas (43m<sup>2</sup>) con vistas panorámicas al mar, golf y las montañas, y acceso directo al jardín principal. El apartamento es de alta calidad que incluyen mármol Italiano en todo el piso, calefacción de suelo en los baños, aire acondicionado por conductos, sistema domótica, lavadero separado, etc. El piso nunca estaba habitada y se puede vender como está (sin cocina) o instalar una cocina de lujo antes la transferencia conforme los deseos del cliente a un coste de 20-35k. Un diseñador de interiores está disponible para todos los clientes, y se pueden instalar más cambios, como una chimenea de gas, como extras opcionales. La comunidad privada cuenta con amplias áreas de jardín con una gran piscina exterior y un spa interior de diseño arquitectónico. Con solo 54 unidades repartidas en 14 edificios, ofrece tranquilidad y privacidad con seguridad de triple nivel y doble control de entrada de video. No se permiten alquileres de vacaciones comerciales para garantizar la privacidad y el disfrute de calidad para todos los residentes. Castillo del Cerrado se encuentra en una posición privilegiada con espectaculares vistas al campo de golf, tenis, pádel, bares / restaurantes ya solo 3 km de Miramar / playa. Convenientemente ubicado entre Málaga y Marbella, cerca del animado pueblo de Fuengirola ya solo 20 minutos del aeropuerto. Apartamento tranquilo en un edificio de pequeña escala con solo 2 unidades por piso y sin paredes compartidas entre apartamentos. El apartamento cuenta con un aparcamiento subterráneo y un gran trastero. El precio por m2 es extremadamente competitivo con unidades de la misma calidad.

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ No Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa





**Interior Design option**



**Optional Fireplace & Interior Design option**



**Interior Design option**





**Master Bedroom Design option**













