

## Ventas - Casa - Benahavís

# 289.000€

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 864 EUR / año**

**IBI: 250 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**139 m2**



**33 m2**

Acogedora casa adosada en el pueblo de Benahavís. Situada en El Valle de Guadalmina a un paso de todas las comodidades y servicios del pueblo. Este hogar consta de 2 niveles más un práctico solárium en la azotea. Al entrar el hall de entrada conduce a la sala de estar, aseo de invitados o la escalera. El salón es de buen tamaño y va desde la parte delantera de la casa hasta la trasera. Junto a la zona de comedor, encontramos una cocina totalmente equipada con una bonita ventana que da a un patio cubierto con muchas posibilidades y que tiene acceso al jardín privado orientado al oeste de esta propiedad. El nivel superior presenta 3 dormitorios de buen tamaño con armarios empotrados y 2 baños, siendo el principal en-suite y con acceso a una pequeña terraza cubierta en la actualidad, con una escalera de caracol que conduce al solárium de la azotea que ofrece vistas en todas direcciones y sol todo el día. La comunidad ofrece a todos los vecinos acceso a una piscina de muy buen tamaño rodeada de un bonito jardín junto a una pista de pádel.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Reventa

































