

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**375.000€**

## Marbella

## Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año IBI: 670 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



3



119 m2

Fantástico ático con vistas abiertas panorámicas a la venta en Marbella. Este duplex tiene unos 119m2 construidos y 15m2 de terrazas, dando vida a una situación completa con sus facilidades y las hermosas vistas al mar y a la montaña, muy difíciles de encontrar. Con orientación Sur y Norte vistas frontales al Mediterráneo y estupendas a la montaña La Concha de Marbella, bonito apartamento de dos dormitorios y tres baños completos, uno en suite. Fantástica ubicación, cerca de todo. 5 minutos en coche del Casco Antiguo sin trafico, del Centro Comercial La Cañada, de las mejores Playas de Marbella, Puerto Banus, los colegios y sobretodo los supermercados. Ubicado en calle a "cul du sac" y con rápido acceso a la autovía en las dos direcciones. La urbanización de buena calidad con solo 20 años de antigüedad, con pocos vecinos, muy tranquila, con buen mantenimiento y certificado de no infracción urbanística. Piscina de adultos y niños abierta todo el año. Plaza de garaje subterránea sin otras plazas lindantes y amplio trastero de 8m2. Ático, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 119 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado





















































