

## Ventas - Casa - Elviria

# 2.300.000€

Elviria

Casa



4



5



446 m2



1100 m2

OBRA FINALIZADA---Maravillosa villa localizada en Elviria-Marbella ,ubicación privilegiada, lujosa promoción, situada en Santa María Golf complejo que cuenta con un selecto Country Club, además de estar rodeado de los principales campos de golf de la Costa del Sol La villa ha sido meticulosamente diseñada con un estilo moderno y contemporáneo, en altas calidades Porcelanosa, pero al mismo tiempo con una distribución funcional, que permite disfrutar de una villa cómoda y agradable, donde poder deleitarse con unas vistas del Mar Mediterráneo y del campo de golf. Zona inmejorable rodeada de servicios primarios, a sólo 10 minutos en coche del centro de Marbella, 15 minutos de Puerto Banús y 5 minutos de las mejores playas de la Costa del Sol. Vivienda de 4 dormitorios, 4 baños en suite y aseo, comunicada todas las plantas mediante ascensor. En planta baja tenemos dormitorio con baño en-suite, un amplio salón-comedor con cocina abierta y acceso a una magnífica terraza que se encuentra junto a una hermosa piscina de agua salina de 12x3m2. La planta superior cuenta con 3 dormitorios, vestidor y 3 baños en-suite y la planta superior ofrece un solarium con zona chill-out para disfrutar de las magníficas vistas al mar. Planta sótano con garaje para 2 o más coches y habitación extra para posible gym o cine. Otros extras: ascensor, calefacción por suelo radiante, paneles solares, baldosas de Porcelanosa. Piscina, Cocina totalmente equipada, Calefacción central, Vista al golf, Suelo radiante (solo baños), Suelos de madera, Suelos de porcelana, Armarios empotrados, Ascensor, Vista al jardín, Aseo para invitados, Vista panorámica.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje



VILLA 2: DIAMOND PLANTAS / PLANS



PLANTA NIVEL -1 / FLOOR LEVEL -1

D1. Garaje / Parking	42,30 m <sup>2</sup>
D2. Instalaciones / Facilities	19,75 m <sup>2</sup>
D3. Distribuidor / Hallway	45,85 m <sup>2</sup>
D4. Escaleras / Stairs	6,90 m <sup>2</sup>

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

01. Vestibulo de Acceso / Lobby	16,10 m <sup>2</sup>
02. Escaleras / Stairs	7,30 m <sup>2</sup>
03. Cocina + Comedor / Kitchen + Dining	44,05 m <sup>2</sup>
04. Sala de Estar / Living Room	26,90 m <sup>2</sup>
05. Lavadero / Laundry	10,70 m <sup>2</sup>
06. Baño 1 / Bathroom 1	3,15 m <sup>2</sup>
07. Dormitorio 1 / Bedroom 1	19,60 m <sup>2</sup>
08. Baño 2 / Bathroom 2	5,65 m <sup>2</sup>
T1. Terraza / Terrace	50,70 m <sup>2</sup>
T2. Terraza / Terrace	17,00 m <sup>2</sup>
T3. Terraza / Terrace Solarium	66,40 m <sup>2</sup>
P1. Piscina / Swimming Pool	41,75 m <sup>2</sup>

GN

PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

01. Distribuidor / Hallway	19,90 m <sup>2</sup>
02. Escaleras / Stairs	8,25 m <sup>2</sup>
03. Vestidor / Dressing Romm	8,00 m <sup>2</sup>
04. Dormitorio Ppal / Master Bedroom	18,95 m <sup>2</sup>
05. Baño 1 / Bathroom 1	7,80 m <sup>2</sup>
06. Dormitorio 2 / Bedroom 2	13,70 m <sup>2</sup>
07. Baño 2 / Bathroom 2	6,90 m <sup>2</sup>
08. Dormitorio 3 / Bedroom 3	13,70 m <sup>2</sup>
09. Baño 3 / Bathroom 3	6,75 m <sup>2</sup>
T1. Terraza / Terrace	20,60 m <sup>2</sup>































