

## Ventas - Comercial - Marbella

# 3.400.000€

Marbella

Comercial



6



5



550 m2



1150 m2

LOCAL COMERCIAL SITUADO EN EL CORAZON DE LA MILLA DE ORO CON MUCHA AFLUENCIA DE TRANSITO Y PUBLICO DONDE CONVERGEN TRES DE LAS ARTERIAS PRINCIPALES DE MARBELLA CIUDAD. HA GANADO EL PRIMER PREMIO DE ARQUITECTURA DE MARBELLA NEGOCIO FUNCIONANDO COMO GALERIA DE ARTE, EVENTOS SOCIO-CULTURALES - TERRAZA DE HOSTELERIA.ACTUALMENTE CON LICENCIA DE RESTAURANTE CON INGRESOS ACTIVOS. 75% USO COMERCIAL, 25% VIVIENDA PARCELA DE 1150M2 550M2 CONSTRUIDOS EN TRES PLANTAS 300M2 PLANTA MEDIA 200M2 SEMISOTANO 50m2 SUITE TORREON PLAN URBANÍSTICO 86.87. PRECIO DE VENTA 3.400.000€ PRECIO DE ALQUILER 15.000€/MES(600.000€ DE ENTRADA QUE SE DESCUENTAN DE LAS CUOTAS MENSUALES) ALQUILER CON OPCION A COMPRA PRIMA DE 800.000€ CUOTA MENSUAL 15.000€ CONDICIONES A NEGOCIAR,PERIODO DE TIEMPO DE LIQUIDACION 3 AÑOS.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

### Orientación

- ✓ Sur

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Estado

- ✓ Buen

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Aparcamiento

- ✓ Garaje





