

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 750.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 1,288 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**3**



**3**



**168 m2**

Presentando un apartamento perfectamente terminado en Puerto Banús, a pocos pasos del puerto, pero situado en una ubicación que garantiza tranquilidad. Se accede a la casa desde la planta baja por un ascensor que llega a pocos pasos de la puerta principal de esta hermosa propiedad de Puerto Banús. Al entrar en el apartamento, el área de estar de planta abierta es limpia y atractiva. La cocina de estilo americano está equipada con elegantes armarios con acabados de madera clara y todos los electrodomésticos necesarios. El diseño de planta abierta permite una vida integrada, y el espacio de la cocina da a la amplia área de comedor con mesa de comedor y al área de descanso lujosa. Aquí, una chimenea completamente funcional ofrece la oportunidad de tener una casa de invierno realmente acogedora durante los meses más fríos después del verano. Con 3 habitaciones en el apartamento en Puerto Banús, hay espacio abundante, ya que cada una es sorprendentemente espaciosa y luminosa, y cada una tiene su propio baño. Esta es una propiedad que verdaderamente merece una visita. Ya sea como una inversión en un próspero mercado de alquiler o como una casa de vacaciones, este apartamento de 3 dormitorios con un acabado perfecto en Puerto Banús ofrece todo lo que pueda desear a un precio muy razonable.

### **Posición**

✓ Lado de la Playa

### **Orientación**

✓ Sureste

### **Estado**

✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente  
✓ Renovado Recientemente

### **Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

### **Vistas**

✓ Calle

### **Características**

✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ TV Satélite  
✓ Lavadero  
✓ Doble acristalamiento

### **Muebles**

✓ Amueblada

### **Cocina**

✓ Equipada

### **Aparcamiento**

✓ Privado











