

Ventas - Terreno - Elviria

380.000€

Elviria

Terreno



2100 m2

Parcela en Elviria en Marbella Este con proyecto para la construcción de vivienda unifamiliar aislada de aprox 411m2 con 3 dormitorios, 3 baños, 2 aseos, ascensor y diferentes salas polivalentes destinadas a diferentes usos, como puede ser: gimnasio, sala de cine, habitación servicio, despachos, etc. todo ello con luz natural, en parcela independiente de 2.100m2 Aprox.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín





VIVIENDA UNIFAMILIAR
4 DORMITORIOS + 4 BAÑOS + 1 ASEO

ESPECIFICACIONES GENERALES (M2)

PLANTA NIVEL 00	
ÁREAS GENERALES	
DORMITORIO 1	23.30
DORMITORIO 2	15.10
DORMITORIO 3	15.10
BAÑO 1 PRINCIPAL	11.66
DISTRIBUIDOR	5.03
BAÑO 2	3.00
BAÑO 3	3.00
BAÑO 4	3.00
TOTAL	98.19
ÁREAS CON SERVICIOS	
DISTRIBUIDOR 1	5.03
BAÑO 2	3.00
BAÑO 3	3.00
BAÑO 4	3.00
CLOSET	1.66
TOTAL	15.69
ÁREAS DE CIRCULACIÓN	
HALL	12.30
ACCESO	3.91
TOTAL	16.21
ÁREAS DE PLANTAS	
TERRAZA	12.22
TOTAL	12.22
ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO	
PARKING	20.00
TOTAL	20.00
ÁREAS DE VERDE	
VERDE	10.00
TOTAL	10.00
ÁREAS DE SERVICIOS	
W.C.	1.00
BAÑO 1 PRINCIPAL	11.66
BAÑO 2	3.00
BAÑO 3	3.00
BAÑO 4	3.00
TOTAL	20.66
ÁREAS DE CUBIERTA	
TERRAZA	12.22
TOTAL	12.22
ÁREAS DE CIMENTACIÓN	
ACCESO	3.91
TOTAL	3.91
ÁREAS DE OBRAS DE ACABADO	
ACCESO	3.91
TOTAL	3.91
ÁREAS DE OBRAS DE ACABADO	
ACCESO	3.91
TOTAL	3.91
ÁREAS DE OBRAS DE ACABADO	
ACCESO	3.91
TOTAL	3.91

PLANTA ACCESO - COTA +25,00

ESCALA: 1/250

NOTA: Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de carácter técnico, jurídico o comercial de la Dirección Facultativa. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



VIVIENDA 2
DISTRIBUCIÓN B
VIVIENDA UNIFAMILIAR
4 DORMITORIOS + 4 BAÑOS + 1 ASEO

ESPECIFICACIONES GENERALES (M2)

PLANTA NIVEL 00	
ÁREAS GENERALES	
DORMITORIO 1	15.10
DORMITORIO 2	15.10
DORMITORIO 3	15.10
BAÑO 1 PRINCIPAL	11.66
DISTRIBUIDOR	5.03
BAÑO 2	3.00
BAÑO 3	3.00
BAÑO 4	3.00
TOTAL	98.19
ÁREAS CON SERVICIOS	
DISTRIBUIDOR 2	8.97
BAÑO 2	3.00
BAÑO 3	3.00
BAÑO 4	3.00
CLOSET	1.66
SALÓN DISTRIBUIDOR	46.33
LAVADERO / C. INST.	6.37
SALA POLIVALENTE 1	37.53
SALA POLIVALENTE 2	26.57
TOTAL	167.83
ÁREAS DE CIRCULACIÓN	
HALL	12.30
ACCESO	3.91
TOTAL	16.21
ÁREAS DE PLANTAS	
TERRAZA	12.22
TOTAL	12.22
ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO	
PARKING	20.00
TOTAL	20.00
ÁREAS DE VERDE	
VERDE	10.00
TOTAL	10.00
ÁREAS DE SERVICIOS	
W.C.	1.00
BAÑO 1 PRINCIPAL	11.66
BAÑO 2	3.00
BAÑO 3	3.00
BAÑO 4	3.00
TOTAL	20.66
ÁREAS DE CUBIERTA	
TERRAZA	12.22
TOTAL	12.22
ÁREAS DE CIMENTACIÓN	
ACCESO	3.91
TOTAL	3.91
ÁREAS DE OBRAS DE ACABADO	
ACCESO	3.91
TOTAL	3.91
ÁREAS DE OBRAS DE ACABADO	
ACCESO	3.91
TOTAL	3.91
ÁREAS DE OBRAS DE ACABADO	
ACCESO	3.91
TOTAL	3.91

PLANTA - COTA +21,65

ESCALA: 1/250

NOTA: Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de carácter técnico, jurídico o comercial de la Dirección Facultativa. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.