

## Ventas - Casa - Elviria

# 775.000€

Elviria

Casa



3



3.5



241 m2



1084 m2

PROYECTO DE REFORMA DE VILLA EN ELVIRIA A PIE DE SERVICIOS Y DEL MAR Aquí tiene la oportunidad perfecta para comprar una gran parcela con una villa y una casita de invitados a poca distancia de la zona comercial de Elviria y de las mejores playas de la Costa del Sol. 5 minutos a servicios y 10 a la playa. La villa consta de 3 dormitorios y 3 baños y un aseo de invitados adicional en la casa principal. Hay un solárium en la azotea que ofrece vistas parciales al mar con vistas a las zonas verde del lado de la playa de Elviria. La casa de invitados, que ha sido completamente renovada recientemente, se distribuye con un área de cocina, dormitorio y baño, independiente con su propia entrada independiente. El salón principal, que necesita una reforma integral, ofrece dos dormitorios con baños en suite, un aseo de invitados y zona de salón comedor y una cocina totalmente equipada. También tiene plaza de garaje para 1 coche y mucho espacio de almacenamiento, el terreno es de 1084 m2 y necesita una piscina y desarrollo "landspacing". Todos los m2 están completamente registrados y si el comprador potencial estuviera interesado en agregar una planta adicional, tendría que quitar algunos m2 del área principal. En general, un proyecto con mucho potencial debido a su ubicación y tamaño de la parcela.

### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Estado

- ✓ Requiere Restauración

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

### Servicios Públicos

- ✓ Teléfono

### Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa































