

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 499.000€

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,360 EUR / año    IBI: 1,350 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**3**



**203 m2**

PRECIO REBAJADO PARA UNA VENTA RÁPIDA... Apartamento de 200m2. en el corazón de la Costa del Sol. Con una superficie útil de 160m2. les presentamos esta vivienda con superficie de casa, para una grande familia. Totalmente reformada con estilo moderno y de diseño, resultando espacios limpios, grandes y muy luminosos. Distribuido en Hall de entrada-distribuidor, gran salón-comedor con 55m2. separado en varios ambientes, con 6 bonitos ventanales y salida a una terraza de 12m2 semi-cubierta. Cocina-office muy amplia, toda nueva y con electrodomésticos. Gran despensa. Cuarto de lavandería muy cómodo anexo a la cocina. Anexo directo para el servicio doméstico. 4 dormitorios dobles con armarios empotrados ( 2 en suite) y 3 baños completos en total. El Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y salida a la terraza. Desde cualquier estancia de la casa podremos disfrutar de unas panorámicas vistas, tanto de montaña como una línea de mar. Plaza de parking para coche grande y trastero. Dispone de una bonita zona comunitaria con jardines y varias piscinas.! Aeropuerto internacional Málaga 40km (30min.) Marbella centro 10km. (10min.) Con LPO y Licencia turística Agende su visita sin compromiso.

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Playa

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Golf













































