

## Ventas - Casa - Elviria

# 1.950.000€

Elviria

Casa



4



5.5



463 m2



1018 m2

Encantadora villa de lujo a la venta en Elviria, una magnífica zona de Marbella Este. Puede ser una residencia ideal para residencia permanente y también tiene un gran potencial para alquilar o utilizar como casa de vacaciones. La propiedad se encuentra a solo 10 minutos a pie de las playas de arena de Elviria en una calle plana (que es muy conveniente para familias con niños y personas mayores), clubes de playa famosos (incluido Nikki Beach), cerca de toda la infraestructura necesaria: tiendas, supermercado, bancos, oficina de correos, restaurantes, bares, etc. Casa de 463 m<sup>2</sup> con una parcela de 1018 m<sup>2</sup>, rodeada de hermosa naturaleza y propiedades de lujo similares en una zona prestigiosa y muy conveniente. La villa consta de 2 niveles y un sótano. En el primer piso hay 2 dormitorios con sus propios baños. Desde el dormitorio principal se accede a la terraza. En la planta inferior hay un dormitorio de invitados con baño, así como un aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con zona de comedor y un amplio salón con acceso a la terraza y al jardín. En la planta baja hay una sala de estar, un dormitorio, un baño, una cocina, una sauna y un garaje cerrado para 2 autos. También hay una piscina al aire libre en la propiedad. Los propietarios han hecho un proyecto para su modificación y ampliación, ya se han recibido todas las licencias y el proyecto. Se vende villa de lujo en Elviria en excelentes condiciones. Zona tranquila y tranquila, pero al mismo tiempo bien desarrollada de Elviria es famosa por sus pinares y playas de arena. Vivirás a poca distancia de todos los servicios y a poca distancia en coche del centro de la ciudad, campos de golf, clubes de tenis, colegios internacionales, hospitales, tiendas, restaurantes y discotecas. El aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

### Estado

- ✓ Excelente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Piscina

- ✓ Privada

### Jardín

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Lujo





























































