

**Ventas - Apartamento - Marbella**

**1.675.000€**

## Marbella

## Apartamento

Comunidad: 9,600 EUR / año IBI: 1,550 EUR / año

Basura: 450 EUR / año



3



2.5



214 m2

¡Magnífica propiedad de lujo en Monte Paraíso (Marbella)! ¡Única oportunidad de adquirir un apartamento tan extraordinario, renovado y decorado con el máximo cuidado! Esta propiedad se ha beneficiado de la atención especial de su propietario, quien la ha convertido en un lugar de residencia verdaderamente extraordinario. Compuesto por tres dormitorios, dos baños, uno de ellos en suite, así como un aseo de invitados, este apartamento ofrece una elegancia y un confort excepcionales con sus amplias estancias, su magnífico salón que da a la gran terraza de 27m2 y su moderno y amplia cocina totalmente equipada. La terraza desde donde se puede disfrutar de una magnífica vista al mar ha sido equipada con una pérgola y colocada de tal forma que nunca se moja. La segunda parte de la terraza se ha transformado en una pequeña y encantadora sala de estar con una hermosa vista a la montaña. Todos los materiales utilizados durante la renovación de esta propiedad han sido elegidos con especial atención así como el mármol de la terraza o las ventanas antirrobo de muy alta calidad. Este apartamento se vende sin amueblar (muebles opcionales), con cuatro plazas de aparcamiento, dos en el sótano y dos dentro del recinto de seguridad de la residencia las 24 horas, y un trastero. Esta prestigiosa residencia, tranquila pero cerca de todos los servicios, tiene 4 piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, una gran sala de fitness, una sala de masajes, una pista de squash, hermosos jardines muy bien cuidados, una zona de relajación y un parque infantil. El centro de Marbella es a 5 minutos en coche, así como la playa. El Aeropuerto Internacional de Málaga 30 minutos. ¡Visita muy recomendada!

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sureste

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa













































