

## Ventas - Comercial - Coín

# 860.000€

Coín

Comercial

IBI: 1,208 EUR / año

Basura: 380 EUR / año



4



3

Se vende Bloque de piso en el centro de Coín. Se vende tal cual bloque de pisos, cuenta con 5 plantas divididas de la siguiente forma: En la planta baja encontraremos un local comercial y almacén, que miden en su totalidad 97 metros cuadrados. En la primera planta encontraremos un salón comedor antiguamente del bar, con cocina adaptada, y un pequeño patio. La segunda planta encontraremos una vivienda, dividida en las siguientes estancias: Una amplia salita con cocina americana, salón muy luminoso con dos balcones a la vía principal y plaza con grandes árboles, aseo. En la tercera planta encontrará tres habitaciones dobles y una habitación simple o oficina. En la cuarta y última planta en buhardilla estará la lavandería y terraza privada con mucha luz y sol. En muy buena zona, centrico, luminoso y al lado de uno de los parque más conocidos de Coín. Cerca de supermercados, parada de autobus, parking público...

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Estado

- ✓ Regular
- ✓ Requiere Restauración

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Bar
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

































