

## Ventas - Casa - Sierrezuela

# 395.000€

Sierrezuela

Casa

IBI: 801 EUR / año



5



3



216 m2



239 m2

¡Precio rebajado de 425.000 euros a 395.000 euros! Gran villa adosada en la bella y popular zona de Sierrezuela en Mijas Costa. La propiedad está construida en 3 niveles, el nivel inferior tiene una gran sótano de entretenimiento de 72 m2, que da a un jardín trasero con una gran piscina climatizada. La villa se encuentra en la zona de influencia del Colegio San Francisco De Asís en El Coto, Mijas Costa. Al entrar en la villa por el vestíbulo de entrada, hay un baño a la derecha. En este nivel encontrará una espaciosa cocina moderna y luminosa con un pasaplatos al salón/comedor. En el salón hay una chimenea, fibra óptica y 2 juegos de puertas francesas que dan a terrazas de buen tamaño con vistas a la piscina y al campo abierto. Volviendo al vestíbulo de entrada, hay dos conjuntos de escaleras. El conjunto primero conduce a la planta de arriba, un solárium techado con área de lavado. Bajando al primer nivel tiene 4 dormitorios de buen tamaño con un baño en el pasillo. El dormitorio principal tiene baño y es muy espacioso con armarios empotrados y puertas francesas con vistas a la piscina y al campo. A medida que avanza hacia el sótano de entretenimiento, hay un quinto dormitorio a la izquierda. El sótano de entretenimiento ronda los 72m2 y dispone de aseo, zona de barra y numerosos juegos y mesas. Desde aquí se ingresa al área de la piscina. La piscina está climatizada por lo que se puede utilizar todo el año. Esta es una gran casa familiar, con numerosas escuelas cerca. Los propietarios existentes, además de utilizar la villa para vacaciones familiares, han alquilado la villa a lo largo de los años generando buenos ingresos.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





























