

## Ventas - Casa - Coín

# 180.000€

Coín

Casa

IBI: 419 EUR / año

Basura: 95 EUR / año



4



2



188 m2

Casa adosada de estilo tradicional andaluz situada en el casco histórico de Coín. La propiedad se encuentra en una de las zonas más conocidas del pueblo, cerca de comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios. Se distribuye en dos plantas: En la planta baja hay un recibidor, un dormitorio doble, salón, comedor, cocina, lavadero y otra habitación extra con salida al patio que puede ser ideal para una oficina u otro dormitorio. Hay un agradable patio desde el cual se accede a una terraza. La planta superior se compone de un rellano, tres amplios dormitorios y otro baño completo. Esta planta se podría abrir y disfrutar de los techos altos con los que esta casa cuenta, consiguiendo con esto la sensación de mayor amplitud visual. Aunque se encuentra en buen estado y es totalmente habitable, la propiedad admite una reforma o modernización para aprovechar todo su potencial. Es una propiedad ideal para ser utilizada como una gran casa familiar o como un pequeño B&B estilo albergue urbano. La localidad de Coín es capital de la comarca del Valle del Guadalhorce, en la provincia de Málaga, a unos 30 minutos de las hermosas playas de la Costa del Sol y del Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP).

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Estado

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Reventa













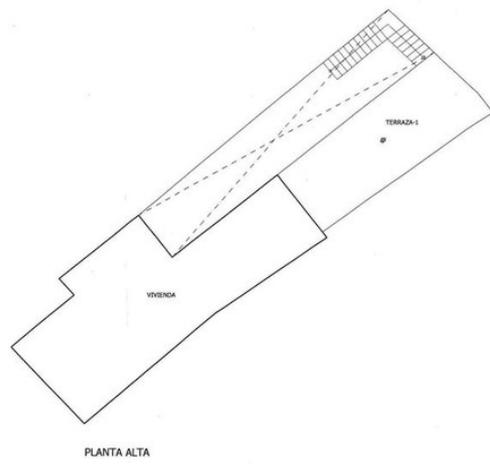
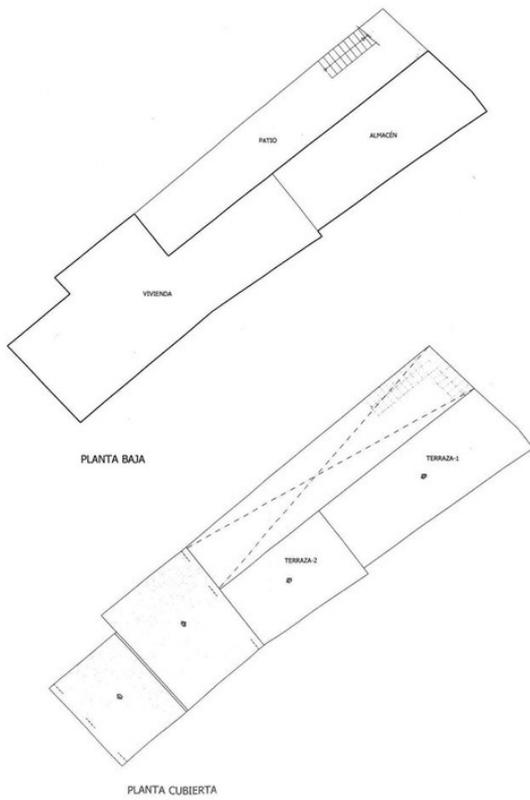












**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

<b>SUP. PLANTA BAJA</b>	
SUP. VIVIENDA	: 66.20 m <sup>2</sup>
SUP. ALMACÉN	: 34.00 m <sup>2</sup>
SUP. PATIO	: 40.82 m <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA-1	: 34.00 m <sup>2</sup>
<b>SUP. PLANTA ALTA</b>	
SUP. VIVIENDA	: 66.20 m <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA-2	: 21.48 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>: 166.40 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE SOLAR	: 141.02 m <sup>2</sup>

ESCALA: 1:150