

## Ventas - Casa - El Rosario

# 3.250.000€

El Rosario

Casa

Comunidad: 3,540 EUR / año

IBI: 2,400 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



5



4



944 m2



2000 m2

Esta magnífica villa clásica está situada en un lugar privilegiado a sólo 5 minutos en coche de hermosas playas. Con características excepcionales, como una pista de tenis / paddle, tiendas y restaurantes a poca distancia, la propiedad se encuentra en la prestigiosa urbanización de la ladera de El Rosario. Esta urbanización cerrada es conocida por su seguridad las 24 horas y su ambiente tranquilo. La villa se distribuye en tres niveles, cada uno con vistas panorámicas del valle y el brillante mar Mediterráneo, la sala de estar se abre a un magnífico espacio al aire libre con una gran piscina y un extenso jardín mediterráneo que abarca más de 2000 metros cuadrados. Los cuartos de baño cuentan con lujosos jacuzzis, calefacción por suelo radiante y vestidores. La propiedad se ha construido con los mejores materiales de acabado y está adornada con muebles de diseño italiano. En excelentes condiciones, la villa está equipada con aire acondicionado, chimeneas, modernas soluciones de techo e iluminación, un sistema de riego automático y una fuente privada para el riego del jardín. Además, la mansión viene con un amplio garaje, trastero y lavadero, proporcionando un amplio espacio y comodidad para los residentes. Rodeada de una impresionante belleza natural, esta espectacular villa ofrece la escapada perfecta del ajetreo y el bullicio de la vida en la ciudad, proporcionando un lujoso y tranquilo oasis.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado









































































