

Ventas - Comercial - Puerto Banús

800.000€

Puerto Banús

Comercial



120 m2

Se vende local comercial en segunda línea de Puerto Banús, se vende negocio en alquiler, con inquilino por 3 años, contrato a partir de noviembre de 2022, 5% anual. Ofrece una oportunidad de inversión excepcional en una zona altamente turística. Con su ubicación privilegiada, rodeada de hoteles de lujo, restaurantes bulliciosos y boutiques de alta gama, esta propiedad atrae un flujo constante de turistas y visitantes adinerados durante todo el año. El ambiente vibrante y la proximidad al puerto deportivo lo convierten en un lugar ideal para diversos negocios, como tiendas minoristas, cafés de moda, galerías exclusivas o boutiques de moda chic. No se pierda esta excelente oportunidad de capitalizar la próspera industria turística de Puerto Banús. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

Aparcamiento

- ✓ Calle

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ WiFi

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

Climatización

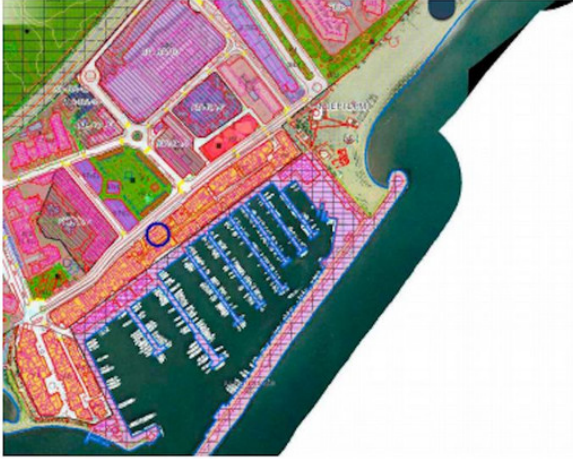
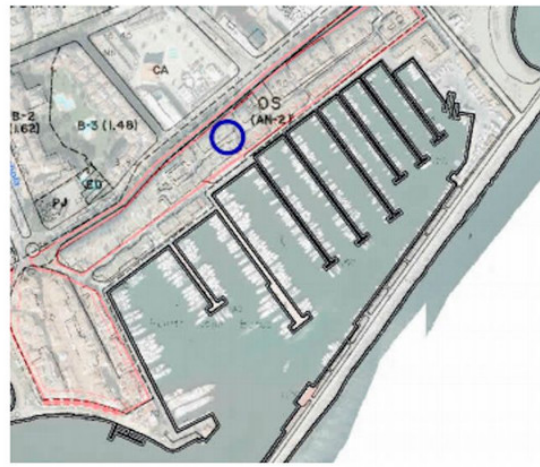
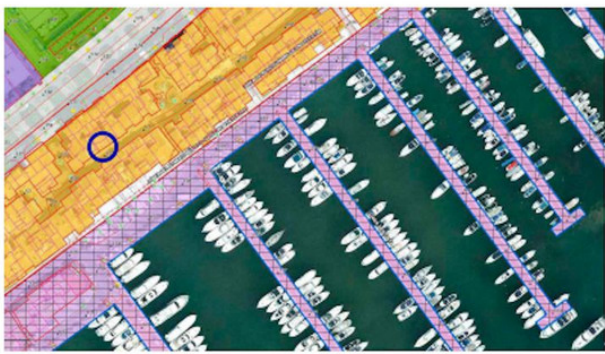
- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada







STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 Local Comercial Nº 7-8-9-10, Planta Baja y Entrepanta
 Multicentro Las Hiedras, Casas Ra-Rb-S
 29660 Puerto Banus - Marbella
 CIF: B-93465334

Referencias Catastrales:
 5199101UF2359N0181UG / 5199101UF2359N0104MI /
 5199101UF2359N0180YF / 5199101UF2359N0170XU

PROYECTO DE LICENCIACIÓN DE OBRA
MULTICENTRO LAS HIEDRAS LOCALS 7-10
 PROYECTOR: STORM BANUS S.L.
 ARQUITECTO: ANA CRISTINA ANTONI
 COMUNICACION: PLANOS (Muebles y Paramentos) PLANO
 FECHA: 21.05.2017 ESCALA: 1:100

VISADO ESTATUTARIO
 El presente proyecto ha sido sometido a la siguiente certificación:
 - La verificación y homologación por parte del arquitecto de la obra.
 - La verificación del cumplimiento de la normativa aplicable.
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 REFORMA DE LOCAL COMERCIAL
 29660 - URB. NUEVA ANADILUA - MARBELLA

3 Mezzanine evacuación incendios
 A001 1:50

1 Planta Baja Minusválidos
 A001 1:50

LEYENDA

- [E] Alumbrado de Emergencia
- [Extintor] Extintor 21 A-113B
- [+]
- [→] Recorrido de Evacuación
- [Extintor en campana]

AREAS POR ESTANCIAS

Area Clientes: 16.73m²
 Cocina 25.48m²
 Almacén P.B.: 6.43m²
 Almacén P.1º: 15.09m²
 Escalera: 5.36m²
 Aseo: 1.50m²

Mostrador de minusválidos

2 Sección 1-1
 A001 1:100

PLANO DE MUEBLES Y PARAMENTOS
COMERCIAL DE LOCALS 7-10
 PROYECTOR: STORM BANUS S.L.
 ARQUITECTO: ANA CRISTINA ANTONI
 COMUNICACION: PLANOS (Muebles y Paramentos) PLANO
 FECHA: 21.05.2017 ESCALA: 1:100