

Ventas - Comercial - Puerto Banús

800.000€

Puerto Banús

Comercial



120 m2

Se vende local comercial en segunda línea de Puerto Banús, se vende negocio en alquiler, con inquilino por 3 años, contrato a partir de noviembre de 2022, 5% anual. Ofrece una oportunidad de inversión excepcional en una zona altamente turística. Con su ubicación privilegiada, rodeada de hoteles de lujo, restaurantes bulliciosos y boutiques de alta gama, esta propiedad atrae un flujo constante de turistas y visitantes adinerados durante todo el año. El ambiente vibrante y la proximidad al puerto deportivo lo convierten en un lugar ideal para diversos negocios, como tiendas minoristas, cafés de moda, galerías exclusivas o boutiques de moda chic. No se pierda esta excelente oportunidad de capitalizar la próspera industria turística de Puerto Banús. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

Aparcamiento

- ✓ Calle

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ WiFi

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

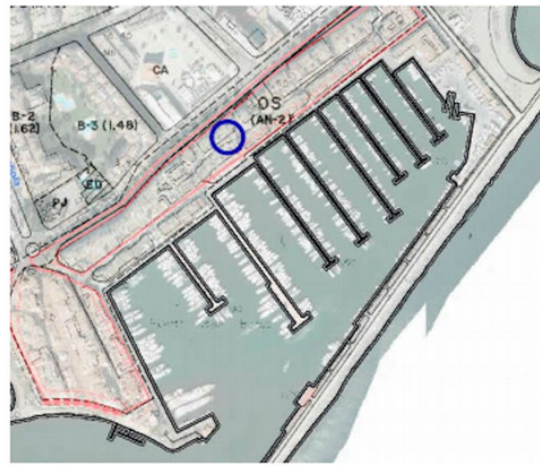
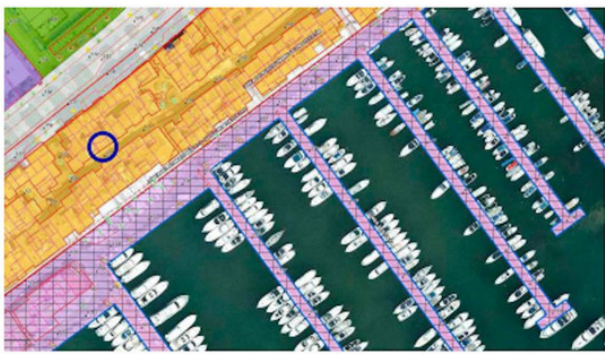
Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada



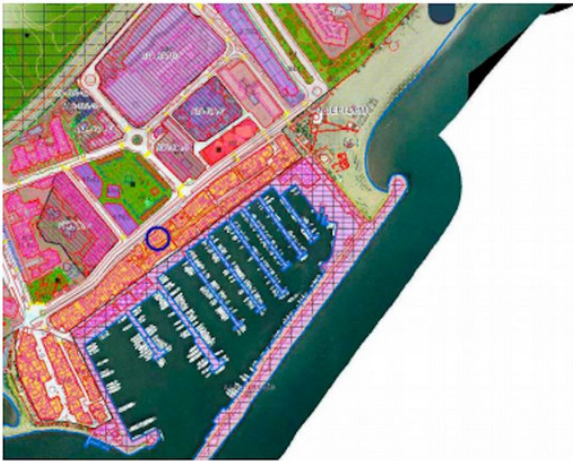


STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 REFORMA DE LOCAL COMERCIAL
 29660 - URB. NUEVA ANADILUA - MARBELLA

OBJETA: ENTORNO URBANO

El presente estudio se ha desarrollado en cumplimiento de la siguiente documentación:
 - LA LEY 1/2009, de 26 de mayo, de ordenación urbanística.
 - LA LEY 1/2007, de 27 de junio, de ordenación urbanística.
 - LA LEY 1/2004, de 28 de febrero, de ordenación urbanística.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 Local Comercial Nº 7-8-9-10, Planta Baja y Entrepantano
 Multicentro Las Hiedras, Casas Ra-Rb-S
 29660 Puerto Banus - Marbella
 CIF: B-93465334

Referencias Catastrales:
 5199101UF2359N0181UG / 5199101UF2359N0104MI /
 5199101UF2359N0180YF / 5199101UF2359N0170XU



PROYECTO DE REFORMA Y DE RECONSTRUCCIÓN DEL LOCAL COMERCIAL Nº 7-8-9-10 DEL MULTICENTRO LAS HIEDRAS LOCALS RA Y RB DE PUERTO BANUS S.L.
 ARQUITECTO: ANA MARÍA ORTEGA
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PLANO: PLANTA BAJA Y ENTREPANTANO
 ESCALA: 1:100

