

## Ventas - Casa - Santa Clara

# 4.200.000€

Santa Clara

Casa

Comunidad: 1,980 EUR / año

IBI: 4,104 EUR / año



6



7



948 m2



1509 m2

Magnífica Villa Clásica de 6 Dormitorios en primera línea de golf con las mejores vistas a la ciudad de Marbella, al Mar Mediterráneo, a la montaña de La Concha y al Campo de Golf de Santa Clara. Esta espectacular villa clásica destaca no solo por su perfecta orientación sur oeste, su gran privacidad, sus extraordinarias vistas y por su privilegiada situación en pleno centro de una urbanización de lujo cerrada y con vigilancia 24 horas, sino también por su cuidado diseño y las inmejorables calidades de los materiales utilizados en su construcción. Accedemos a esta villa de lujo tanto por una amplia entrada peatonal o una suave rampa de acceso al garaje situado en la planta sótano. El hall de entrada nos acoge con su gran ventanal y la amplia escalera que nos conduce hacia la planta alta o la planta sótano. La planta baja se distribuye en dos zonas claramente diferenciadas; la zona de estar con su gran salón, su amplio y lujoso comedor formal, un aseo y la cocina independiente con un comedor de día, y una zona independiente con dos amplios dormitorios con sendos vestidores y lujosos baños en suite. Tanto desde el salón como desde uno de los dormitorios podemos acceder a la amplia terraza cubierta y al magnífico jardín y a la piscina privada, desde donde podemos disfrutar de las mejores vistas al mar, a la montaña y a la ciudad de Marbella. En la planta alta, a la que se accede también a través de un moderno ascensor, se ubican 3 amplios dormitorios, destacando el dormitorio principal dotado de un gran vestidor independiente y un lujoso cuarto baño con ducha y jacuzzi, así como una terraza privada con de las mejores vistas de Marbella. Los otros dos dormitorios disponen asimismo de sendos baños en suite y amplios armarios y uno de ellos de una gran terraza privada con increíbles vistas a la montaña y al Mar Mediterráneo. La planta sótano de esta Villa nos ofrece un completo apartamento de empleados con un dormitorio, un baño completo y una sala de estar / comedor con una cocina completamente equipada, un cuarto de plancha, y un cuarto de almacenaje. Asimismo, podemos disfrutar de un completo Spa con Jacuzzi, sauna, baño turco, duchas, un completo gimnasio y un moderno garaje con capacidad para como mínimo 5 vehículos. La urbanización de lujo Santa Clara se encuentra enclavada en el Valle del Golf de Marbella Este con 5 campos de golf de 18 hoyos de primer nivel a nuestro alcance como son el propio campo de golf de Santa Clara, Rio Real Golf, Marbella Golf, Santa María Golf y Cabopino Golf, y todo ello a tan solo 5 minutos de las mejores playas de Marbella y a 10 minutos de la ciudad de Marbella y del Centro Comercial La Cañada.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Alojamiento del personal

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje









































