

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 320.000€

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año    IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**2**



**1**



**65 m2**

Bonito apartamento con orientación suroeste ubicado en una comunidad muy exclusiva en Elviria Del Sol, Elviria, Marbella Este. El apartamento tiene dos dormitorios y un baño. El dormitorio principal tiene una cama doble una acogedora terraza privada. Amplio salón, con acceso directo a la terraza. Cocina totalmente equipada. El complejo consta de 18 bloques, con 10-11 apartamentos por bloque, diseñado con un estilo mediterráneo y está rodeado de zonas verdes, plantas exóticas, flores y árboles frutales. Las instalaciones son: club social, restaurante, 2 piscinas, una de ellas con piscina infantil, 2 pistas de tenis y una pista de minigolf. Cerca de todos los servicios y también de la playa de Elviria y Nikki beach. Propiedad perfecta ya sea como residencia permanente o casa de vacaciones. A poca distancia de todos los servicios (supermercados, bancos, restaurantes, farmacias, peluquerías, correos, dentistas...) Está cerca de las mejores playas de Marbella y de los Beach Clubs más famosos como Nikki Beach, Hotel Don Carlos y La Cabaña en Hotel Los Monteros. Así como varios campos de golf de 18 hoyos como Santa Maria Golf, Santa Clara Golf y Marbella Golf.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado

















