

Ventas - Comercial - Puerto Banús

2.000.000€

Puerto Banús

Comercial



239 m2



434 m2

El Restaurante de playa de Ventura del Mar, ubicado en la esquina sur del complejo del mismo nombre, fue construido junto con el complejo y diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaroel (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra, etc.). Ventura del Mar es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor ubicadas de Marbella; un lugar ideal para disfrutar de lo mejor de Andalucía y Marbella, con acceso directo al paseo marítimo, y desde allí a todos los servicios junto al mar que ofrecen Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Marbella. El restaurante de playa tiene acceso desde la C/ Isabel de Farnesio por un camino sinuoso, que fue diseñado para ser una conexión pacífica y ajardinada con el mar y la playa, y desde la C/ Ventura del Mar por el paseo marítimo que conecta Puerto Banús con San Pedro de Alcántara. El propietario solicitó la licencia de apertura como restaurante, actualmente en trámite.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

Categoría

- ✓ Frente a la playa

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas











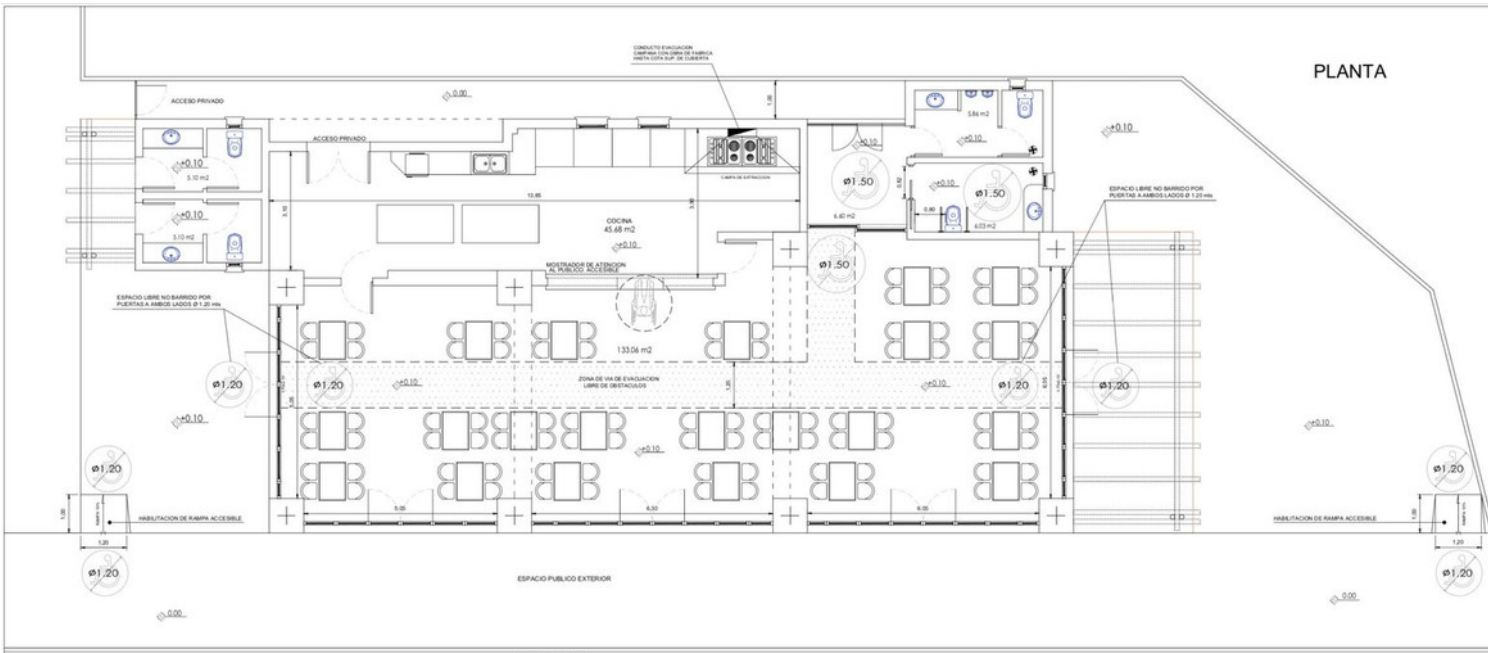








PLANTA



VALLADO DE MADERA

DEPENDENCIAS Y EQUIPAMIENTO ACCESIBLE

SE DISPONERA EL SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA INDICACION DE LOS TRAZADOS Y ASEOS ACCESIBLES. SI FUERA NECESARIO INCLUIRO CON INDICACION DE ORIENTACION.

SE UTILIZARAN LAS MEDIDAS * 700X120 cm PARA ESPACIOS EXTERIORES * 15X15 cm EN ESPACIOS INTERIORES

MECANISMO DE ATENCION AL PUBLICO

INDICADOR DE ESPACIO LIBRE NO BARRIDO Ø 1.20 mts. o Ø 1.50 mts. SEGUN INDICACIONES DE PLANOS

ASEO ACCESIBLE DE USO PUBLICO

Barra de apoyo en pared
Barra de apoyo en suelo a 0.80 m altura o equivalente 10° sobre la vertical

Barra horizontal (barras) (obscure)

Zona de RESERVA

Placa de apoyo (20x20x1.50)

SUPERFICIE UTILES	
ZONA DE PUBLICA CONCURRENCIA	133.06 M2
COCINA	45.48 M2
VESTIBULO ASEOS	6.60 M2
ASEO MINUSV.	6.03 M2
ASEO MASC.-	5.86 M2
ASEO EXT.-1	5.10 M2
ASEO EXT.-2	5.10 M2
SUPERFICIE UTIL	207.23 m2

SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
LOCAL CONFITERIA-CAFETERIA	239.20 m2
TOTAL SUP. AFECTADA EN PROYECTO	239.20 m2