

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 2.300.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,056 EUR / año IBI: 1,618 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**3**



**3**



**190 m2**

Fabuloso apartamento en primera línea de playa . Situado en la exclusivo edificio de Les Rivages con acceso directo a la playa. El apartamento tiene vistas al mar y a la piscina. Cuenta con un elegante salón - comedor muy espacioso con salida a una amplia terraza con maravillosas vistas al mar y al jardín. Los tres amplios dormitorios tienen armarios empotrados. El dormitorio principal es en suite. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad. El apartamento está totalmente equipado con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frio/calor, doble acristalamiento Climalit en sus ventanas, sistema domótica de automatización de la vivienda, dos plazas de garaje con un amplio trastero. Las habitaciones están equipadas con conexión para ordenador y acceso a Internet. El lujoso complejo Le Rivage ofrece un servicio exclusivo con su magnífico spa con jacuzzi, sauna, Dispone también de un gimnasio, todo ello frente a una gran piscina climatizada interior, todo con conexión WiFi gratuita. También cuenta con preciosos de jardines mediterráneos, piscina clorada por sal exterior, y con acceso a la playa, directamente enfrente del complejo. El recinto está totalmente cerrado con cámaras de seguridad y centro de control con vigilancia 24h. Excelente ubicación, en la mejor zona de Estepona, en primera línea de playa junto a todo tipo de servicios, y a sólo unos minutos andando del Puerto. Un lugar ideal para relajarse con las vistas al mar y a la vez estar cerca de todos los restaurantes, bares y campos de golf. A tan sólo 15 minutos de Puerto Banús y a unos minutos a pie del pintoresco centro y casco antiguo de Estepona.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo































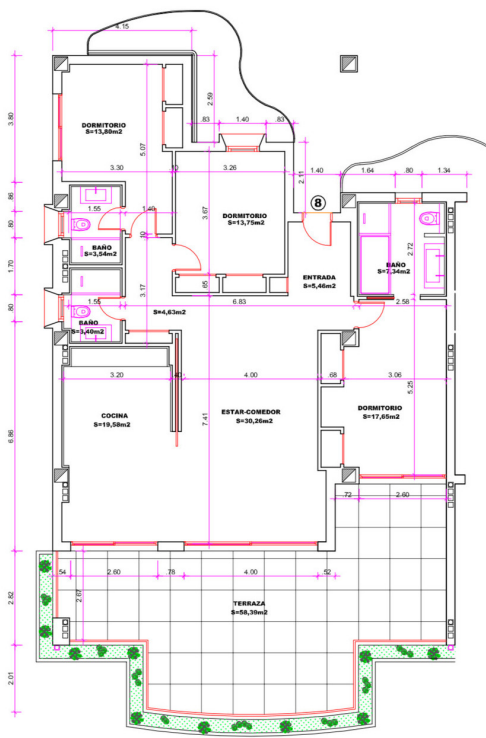












Apartamento 8  
Escala 1:100